



ELŐLAP A TÁJÉKOZTATÓHOZ

A TÁJÉKOZTATÁS CÍME: **Sportcsarnok építéséről**

MELLÉKLETEI: 2022. 49. hét jelentése, 2022. decemberi jelentés, 2023. 2. hét jelentése

A TÁJÉKOZTATÁST TÁRGYALJA: **Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság,
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. január 23-24.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: -

MEGHÍVOTTAK: Fűzy András elnök Széchenyi Kosárlabda Akadémia

TÁJÉKOZTATÓ: Tarjáni István polgármester

A TÁJÉKOZTATÓT ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Márk Balázs műszaki ügyintéző

A TÁJÉKOZTATÓT ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

dátum: 2023. január 16.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

www.biatorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÁS

Sportcsarnok építéséről

Tisztelt Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság, tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

A kosárlabda csarnok 2022. november közepétől december közepéig történt előrehaladás eseményei **Komjáthy-Hartyándi Ádám projektvezető és Szalai Ádám műszaki ellenőr** tájékoztatása alapján az alábbiak:

46.hét

-A munkagödör kialakítása folyamatos, a rézsűk kialakításával még várnak azt a végén fogják megtenni.

-A megvalósult cölöpök mellett 3,00 m mélységig szedik ki a területet 5,00 m benyúlással, mivel itt a kialakítás végett azt a teljes rézsű elkészültét követően lehet megtenni, hogy minél kevesebb ideig legyen nyitva az oszlopok mellett a terület.

-A földkitermelést végző cég az elért -4,65 m +0,25 m mélységű területeken szilárdságpróbát végzett. Sajnos a mérési eredmények nem túl jók, eléggé vizenyőssé vált a talaj a csapadéknak és az évszaki időjárásnak köszönhetően.

-Előreláthatólag a héten egy 3 mérési területen lezajló teljes vizsgálatot kér a kivitelező egy külsős cégtől, ennek eredményéről tájékoztatnak mindenkit.

-Ennek ismeretében kell döntést hozni az esetleges altalaji tömörítésről vagy nagyobb mértékű zúzalék elhelyezéséről.

47.hét

-Az említett talajvizsgálatot a jövő hét folyamán fogják megoldani.

-A földkitermelés folyamatosan zajlik, a megfelelő minőségű anyagokból, helyi depóniába helyeztek visszatöltéshez.

48.hét

-A földkitermelés folyamatos volt a héten.

-A talajvizsgálat a 49. héten kerül megtartásra.

49.hét

-12.07.-én kelt kooperáción történt megbeszélés alapján az újbóli talajvizsgálat a 49.-50. héten történik meg.

-Várhatóan január 10.-e környékén érkezik a betonacél, előtte azonban a terv szerinti rétegrend elkészítése szükséges a talajvizsgálat függvényében.

-A héten már nem folytatódott a földkitermelés, egyes területeken elkészült a végleges kiemelés, azonban még a terület nagy részén nem. Decemberben már nem várható munkavégzés.

50.-52.hét

-Munkavégzés nem történt.

2023. 1.-2. hét

-Munkavégzés nem történt.

-Kooperációt nem tartottunk.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a Füzy Andrásról kapott információk alapján 2022. decemberében megtörtént a kivitelező kiválasztására irányuló pályázat kiírása. Az árajánlatok beérkeztek és a mai naptól számítva várhatóan 15 napon belül a szerződéskötés is megvalósul.

Kérem Tisztelt Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottságot, illetve a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen!

Biatorbágy, 2023. január 16.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Megrendelő:
Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a

Biatorbágy Városi Sportcsarnok
2051 Biatorbágy, hrsz.: 110/2

Előrehaladási jelentés – 2022. 49. hét

1. Heti kooperációk eseményei:

A 49. héten szerdai napon 9:00-kor került megtartásra kooperáció az építési helyszínen.

2. Kivitelezéshez kapcsolódó folyamatok:

Az újbóli talajvizsgálat 49-50. héten kerül elvégzésre a mérési pontok megjelölése után.
Az iskolai konténerek elszállításra kerültek, a rekortán burkolat felszedve és deponálva a területen.
Az aláalapozáshoz a vállalkozó kiválasztásra került.
A másik telekszomszéd is tájékoztatásra került a munkálatokról, a kerítésre takarás kerül itt is.
Várhatóan január elején (10-e környéke) érkezik a betonacél az alaphoz, azonban előtte a terv szerinti rétegtrend elkészítése szükséges a talajvizsgálat függvényében.
A tervtanácsi egyeztetés megtörtént, pár módosítás szükséges, melyek a január végi tervtanácson kerülnek ismételt bemutatásra.

3. Kivitelezés előrehaladása a héten:

A héten már nem folytatódott a földkitermelés, egyes területeken elkészült a végleges kiemelés, azonban még a terület nagy részén nem. Decemberben már nem várható munkavégzés.

4. Önkormányzati döntés szükségessége:

-

Készítette: Szalai Ádám
Építési Műszaki Ellenőr
Budapest, 2022.12.12.

Biatorbágy Városi Sportcsarnok
2051 Biatorbágy, hrsz.: 110/2

Előrehaladási jelentés – 2022. december

49. hét

Heti kooperációk eseményei:

A 49. héten szerdai napon 9:00-kor került megtartásra kooperáció az építési helyszínen.

Kivitelezéshez kapcsolódó folyamatok:

Az újbóli talajvizsgálat 49-50. héten kerül elvégzésre a mérési pontok megjelölése után.
Az iskolai konténerek elszállításra kerültek, a rekortán burkolat felszedve és deponálva a területen.
Az aláalapozáshoz a vállalkozó kiválasztásra került.
A másik telekszomszéd is tájékoztatásra került a munkálatokról, a kerítésre takarás kerül itt is.
Várhatóan január elején (10-e környéke) érkezik a betonacél az alaphoz, azonban előtte a terv szerinti rétegrend elkészítése szükséges a talajvizsgálat függvényében.
A tervtanácsi egyeztetés megtörtént, pár módosítás szükséges, melyek a január végi tervtanácson kerülnek ismételt bemutatásra.

Kivitelezés előrehaladása a héten:

A héten már nem folytatódott a földkitermelés, egyes területeken elkészült a végleges kiemelés, azonban még a terület nagy részén nem. Decemberben már nem várható munkavégzés.

Önkormányzati döntés szükségessége:

-

50. hét

Heti kooperációk eseményei:

Az 50. héten nem került megtartásra kooperáció.

Kivitelezéshez kapcsolódó folyamatok:

A Tervezőkkel folyamatos az egyeztetés az altalaj számításokkal, vizsgálatokkal, lehetőségekkel kapcsolatosan. Várhatóan januárban születik döntés az ügyben.
Az aláalapozási munkálatok előkészítése 2023.01.09-i héten kezdődik, addig nem várható munkavégzés.

Kivitelezés előrehaladása a héten:

A hét folyamán munkavégzés nem történt, az idei évben már nem lesz munkavégzés.

Önkormányzati döntés szükségessége:

-

Felmerülő kockázatok:

- A kút lezárása továbbra sem történt még meg, ezt mielőbb el kellene készíteni.
- A megküldött ütemterv szerinti munkáknak december elejére be kellett volna fejeződni, azonban továbbra is csak a munkagödör földkitermelése van folyamatban. Frissített ütemterv készítése szükséges.
- A talajvizsgálat miatt az ütemezés tovább csúszik, Tervezőkkel való egyeztetés szükséges a folytatásról.
- A környező lakók, iskola tájékoztatása szükséges az építkezés folytatásáról, az esetleges zajhatások miatt.
- A folytatódó kivitelezés következtében folyamatosan biztosítani szükséges a beközeledő részek takarítását.
- A szomszéd ház állékonyságának felülvizsgálata folyamatosan szükséges.

**Készítette: Szalai Ádám
Építési Műszaki Ellenőr
Budapest, 2023.01.04.**

Megrendelő:
Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a

Biatorbágy Városi Sportcsarnok
2051 Biatorbágy, hrsz.: 110/2

Előrehaladási jelentés – 2023.2. hét

1. Heti kooperációk eseményei:

A héten nem került megtartásra kooperáció, várhatóan a 3. hét folyamán kerül sor egy helyszíni vagy online egyeztetésre.

2. Kivitelezéshez kapcsolódó folyamatok:

Az alábbi kérdések tisztázása szükséges a biztonságos folytatáshoz:

- A munkagödör végleges rétegrendjét szükséges meghatározni.
- A munkagödör rézsűjét, rámpa helyét szükséges kijelölni.
- Az aláalapozási munkák ütemezését szükséges egyeztetni.
- Az alapozási munkák ütemezését, szétbontását szükséges egyeztetni.
- Az elektromos áram betáplálását szükséges átbeszélni.
- A közművek átbeszélése szükséges.
- Ütemterv meghatározása a következő munkafolyamatokra, teljes építkezésre, véghatáridővel.
- A felvonulási terület pontos meghatározása, annak leválasztása.
- Az ideiglenes közművek meghatározása, organizáció, őrzés, kamerarendszer.

3. Kivitelezés előrehaladása a héten:

A munkafolyamatok hamarosan folytatódnak a kérdések tisztázása után.

4. Önkormányzati döntés szükségessége:

-

Készítette: Szalai Ádám
Építési Műszaki Ellenőr
Budapest, 2023.01.16.