



## ELŐLAP A TÁJÉKOZTATÓHOZ

**A TÁJÉKOZTATÁS CÍME: Tájékoztató a csapadékvíz okozta kárbejelentésekről és az Angeli András - Hochwart Mihály utcai beruházásról**

MELLÉKLETEI: Angeli utca árajánlat, fotók

A TÁJÉKOZTATÁST TÁRGYALJA: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt, rendkívüli

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. augusztus 23.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: -

MEGHÍVOTTAK: Gyalus Gyula

TÁJÉKOZTATÓ: Tarjáni István polgármester

A TÁJÉKOZTATÓT ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Erdőhegyi- Vincze Zsófia műszaki ügyintéző

A TÁJÉKOZTATÓT ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

Biatorbágy, 2023. augusztus 16.



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174 • E-mail: [polgarmester@biatorbagy.hu](mailto:polgarmester@biatorbagy.hu)

[www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

### TÁJÉKOZTATÁS

#### Tájékoztatás a csapadékvíz okozta kárbejelentésekről és az Angeli András- Hochwart Mihály utcai beruházásról

#### Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

##### 1. Angeli András- Hochwart Mihály utca átalakítása

2023. július végén került átalakításra az Angeli András utca és Hochwart Mihály utca kereszteződése, illetve az Angeli András utcán található csapadékvíz elvezetésére szolgáló folyókák cseréje, valamint a Hámory Imre utca Angeli András utca sarkán lévő szegély kiemelése.

A beruházásra azért volt szükség, mert az Angeli András út mély pontján található társasház a korábbi intenzív csapadékos események során kisebb- nagyobb károkat szenvedett az elfolyni képtelen, felgyűlt csapadékvíz következtében.

A beruházás célja volt, hogy a keletkező csapadékvíz mennyiségét a kereszteződés átépítésével, illetve a folyókák cseréjével, valamint a burkolati tereléssel csökkentse, enyhítse a mélyponton található társasház számára.

Az átépítési munka a csapadékvíz elvezetésére szolgáló csatornarendszer átalakítását nem tartalmazta, célja a hatékonyabb csapadékvíz elvezetés volt az úttestről, illetve a csapadékvíz beáramlását hivatott megakadályozni a közterületről a magánterületekre.

Az első visszajelzések bizakodóak voltak, azonban az augusztus elején történt extrém esőzések miatti villámárvizek továbbra is okoznak problémákat.

##### 2. Tájékoztatás a csapadékvíz okozta károk bejelentéséről

Amikor csapadékvíz elvezetéséről beszélünk fontos kiemelni, hogy a klímaváltozás miatt bekövetkező egyre intenzívebb esőzések elvezetésére rendszert tervezni, építeni szinte lehetetlen. A település lakóterületein hatalmas burkolt felületek vannak és egyesek *közútkezelői hozzájárulás nélkül* a közterületre vagy a csapadékvíz elvezető csatornába vezetik ki a telken belül keletkező és jogszabályi előírás szerint telken tartandó csapadékvizet. Ennek ellenére a károk megelőzése és enyhítése érdekében nagyon fontos kiemelten foglalkozni a lehetséges megoldásokkal!

Az elmúlt fél évben lehullott csapadékvíz mennyisége nem csak az Angeli András - Hochwart Mihály utcában, hanem a város számos pontján okozott problémát.

A Műszaki Osztályhoz érkezett bejelentések a következők:

- Rákóczi utcába a Református Szőlőszem Óvoda területéről murvával együtt kiáramló csapadékvíz csúszás veszélyes a kerékpárúton közlekedő kerékpárosok, illetve az úton közlekedő autósok számára.
- Meggyfa utca - Karinthy utca sarkán található mélygarázzsal rendelkező ingatlan garázsába is befolyt a csapadékvíz.

- Lomb - Levél utca sarkán található ingatlan mélygarázsába szintén befolyt a víz.
- Forrás utca szinte teljes hosszán a lezuduló csapadékvíz kimosta az útpadkát.
- Kassai utca 11. szám előtt található járda alól kimosta a földet a csapadékvíz.
- Árvácska utca esőzéskor járhatatlan.
- Szabadság út - Jókai utca kereszteződésénél lévő ingatlan mélygarázsba szintén beázik.
- József Attila 31-33. szám alatti mélygarázsba beáramlott a víz.
- Pacsirta utca 4. szám alatt szintén történt beázás.
- Szily Kálmán 1-3. szám alatti ingatlanok udvarán, garázsába beáramlik az útról a keletkező csapadékvíz.
- Szalonna utca 32-34. szám alatt található ingatlan Szent László utcai bejáratánál beáramló csapadékvíz és hordalék megrongálta a kertet.
- Rákóczi utca csapadékvíz elvezető rendszer vizsgálata, a hatékony elvezetés érdekében
- Raktár utca csapadékvíz elvezetés.
- Szabadság út több pontján csapadékvíz elvezetési hibák, hiányosságok vannak.

A felsorolt csapadékvíz okozta problémák megoldása érdekében javasolt, hogy a Képviselő-testület külön forrást biztosítson a jövőben az ilyen jellegű beavatkozások fedezésére.

Biatorbágy, 2023. augusztus 16.

**Tarjáni István s.k.**  
Polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

**.../2023.(VIII. 23.) határozata**

**Tájékoztatás a csapadékvíz okozta kárbejelentésekről és az Angeli András- Hochwart Mihály utcai beruházásról**

1. A Bizottság az Angeli András - Hochwart Mihály utcai beruházásról szóló tájékoztatót elfogadja.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2024. évi költségvetés tervezése során külön forrást biztosítson a közterületi csapadékvíz elvezetési problémák megoldására.

**Nánási-Kézdy Tamás  
elnök**

3. sz. melléklet EGYSÉGÁRGYŰJTEMÉNY

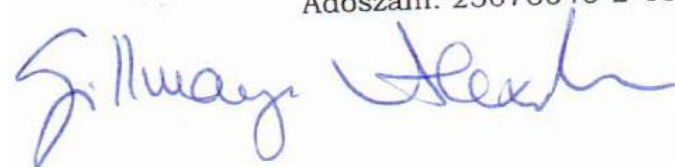
|    | MEGNEVEZÉS                                                                                  | Mérték-egység | Anyagdij (Ft) | Munkadij (Ft) | Dij összesen (Ft) | Mennyiség | Összesen nettó |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|-----------|----------------|
|    | <b>Közművek fedlapjainak szintbehelyezése, cseréje</b>                                      |               |               |               |                   |           |                |
| 6  | Közmű szerelvények szintbehelyezése                                                         | db            | 15000         | 20000         | 35000             | 4         | 140000         |
|    | <b>Terület előkészítő földmunkák</b>                                                        |               |               |               |                   |           |                |
| 9  | Földfejtés I.-IV. oszt. talajban kézi erővel                                                | m3            |               | 12500         | 12500             | 0         | 0              |
| 10 | Földfejtés, bevágás készítés gépi erővel,                                                   | m3            |               | 7500          | 7500              | 0         | 0              |
| 11 | Fejtett föld rakodása, elszállítása lerakóhelyi díjjal                                      | m3            | 7500          | 5000          | 12500             | 0         | 0              |
|    | <b>Utépítéssel kapcsolatos bontási munkák</b>                                               |               |               |               |                   |           |                |
| 24 | Betonlap, betonkő burkolatú járda bontása                                                   | m3            |               | 9500          | 9500              | 18        | 171000         |
| 27 | Aszfalt pályaszerkezetű út marása hideg eljárással                                          | m3            | 7000          | 22500         | 29500             | 18        | 531000         |
| 28 | Aszfalt pályaszerkezetű út élvágása                                                         | fm            |               | 1500          | 1500              | 67        | 100500         |
| 29 | Aszfaltos felületű zúzottkő makadám, aszfaltmakadám bontása kézi erővel, csákányozással     | m3            |               | 15000         | 15000             | 0         | 0              |
| 30 | Aszfaltos felületű zúzpttkő makadám, aszfaltmakadám bontása géppel, hidraulikus bontófejjel | m3            |               | 12500         | 12500             | 14        | 175000         |
| 32 | Betonszegély bontása                                                                        | fm            | 2000          | 2500          | 4500              | 77        | 346500         |
| 33 | Aszfaltszegély bontása                                                                      | fm            | 2000          | 2500          | 4500              | 0         | 0              |
| 34 | Kiszoruló törmelék rakodása, elszállítása lerakóhelyi díjjal                                | m3            | 8500          | 5000          | 13500             | 18,2      | 245700         |
|    | <b>Padka bontása, építése</b>                                                               |               |               |               |                   |           |                |
| 38 | Padka készítése zúzottkő anyagból (M22)                                                     | m2            | 1250          | 1250          | 2500              | 5         | 12500          |
| 40 | Padka humuszosítása, füvesítése                                                             | m2            | 1250          | 1250          | 2500              | 3         | 7500           |
| 41 | Meglévő padka nyesése, feltöltése (M22), rendezése                                          | m2            | 1250          | 1250          | 2500              | 4         | 10000          |
| 42 | Meglévő padka elbontása                                                                     | m2            | 850           | 1000          | 1850              | 3         | 5550           |
|    | <b>Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek</b>                                            |               |               |               |                   |           |                |
| 44 | Homokos kavics fagyvédő réteg                                                               | m3            | 12500         | 12500         | 25000             | 1,2       | 30000          |
| 45 | Zúzottkő alap (0/56, 0/22 murva)                                                            | m3            | 12500         | 12500         | 25000             | 5         | 125000         |
|    | <b>Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek</b>                                       |               |               |               |                   |           |                |
| 54 | Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4)                                      | m3            | 29500         | 12500         | 42000             | 14        | 588000         |
| 57 | C12/15 beton burkolatalap készítése                                                         | m3            | 39500         | 12500         | 52000             | 4,8       | 249600         |
|    | <b>Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek</b>                                         |               |               |               |                   |           |                |
| 67 | AC 11 kopó ( 20m3-ig)                                                                       | m3            | 149500        | 22000         | 171500            | 21        | 3601500        |
| 82 | Rug.bitumenes hézagkitöltés                                                                 | fm            | 700           | 500           | 1200              | 33        | 39600          |
|    | <b>Térkő és köburkolat építés</b>                                                           |               |               |               |                   |           |                |
| 85 | Térkőburkolat építése 8 cm +3 cm 2/4 ZK ágyazat                                             | m2            | 8000          | 6000          | 14000             | 5         | 70000          |
|    | <b>Szegélyek építése</b>                                                                    |               |               |               |                   |           |                |
| 89 | Kiemelt szegély építése                                                                     | m             | 7500          | 5500          | 13000             | 21        | 273000         |
| 90 | "K" szegély építése                                                                         | m             | 7500          | 5500          | 13000             | 65        | 845000         |
| 92 | Kerti szegély építése                                                                       | m             | 5500          | 5500          | 11000             | 10        | 110000         |

| Arok, folyóka, vízepítés |                                                       |    |        |       |        |                                |               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|--------------------------------|---------------|
| 112                      | Víznyelő akna beépítése                               | db | 95000  | 55000 | 150000 | 1                              | 150000        |
| 131                      | 300 mm rácsos folyóka építése 12,5 t, D400 terhelésre | fm | 112000 | 60000 | 172000 | 12                             | 2064000       |
| 136                      | D200-D300 KG-PVC csap csatorna építés                 | fm | 30000  | 24500 | 54500  | 9                              | 490500        |
| 141                      | Öntöttvas fedlap elhelyezése D400 terhelésre 50x50    | db | 74500  | 10000 | 84500  | 1                              | 84500         |
|                          |                                                       |    |        |       |        | Mindösszesen nettó összeg (Ft) | 10 465 950 Ft |

**Út-Közmű-Gép Kft.**

2030 Érd, Thököly I. u. 54.

Adószám: 23076646-2-13





**Technikai forgalomcsillapító küszöb  
6 cm kiemeléssel**

**Víznyelő akna a meglévőbe kötve**

**Rácsos folyóka 0,4x5 m**

**Meglévő Rácsos folyóka bontása**

==== **Rámpának rakott süllyesztett zegély elemek**

==== **Kiemelt szegély 15 cm fellépővel**