



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Tájékoztató az önkormányzati ingatlanok karbantartásáról**

MELLÉKLETEI: 2022. évi intézményi karbantartás elszámolás (táblázat)

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt, rendkívüli

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. január 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Oktatási és Kulturális Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Győri Ferenc

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János vezető, dr. Major Mónika aljegyző

dátum: 2023. 01. 11.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató

Tájékoztató az önkormányzati ingatlanok karbantartásáról (2023. január 11-i állapot)

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2022.(II.28.) számú rendeletében a 2022. évi intézményi karbantartási program végrehajtására 50.000.000,- Ft keretösszeget biztosított.

A 2022. évi intézményi karbantartási program 2022. november 11-i állapotát a mellékelt táblázatban mutatjuk be.

2022. november 11-ig az 50 millió forintos keretösszegeből, (amely bizottsági javalatra 57 millióra kiegészítésre került) 56 millió forintot használtunk fel.

A munkákat úgy ütemeztük, hogy elsődlegesen az intézmények zárva-tartása alatt elvégezhetőek készüljenek el.

Több esetben okozott nehézséget, hogy a vállalkozók már hosszútávra lekötötték kapacitásukat, valamint a folyamatos áremelkedés megnövelte a költségeket.

Az elvégzett munkák bemutatása:

Biai Általános Iskola konyha-ebédlő

1. sor Tisztasági festés

Szentháromság tér 6.

elkészült

Szily Iskola konyha-ebédlő

2. sor Tisztasági festés

Kálvin tér 4.

elkészült

3. sor Konyhában és mosogatóban 2 db ipari padlóösszefolyó cserje

elkészült

Ritsmann Általános Iskola konyha-ebédlő

4. sor Tisztasági festés

Karinthy u. 4.

elkészült

5. sor Ebédlőben 4 db mosdósifon és pvc gyűjtőcső cseréje, a mosdót és csaptelepeket is cserélni kellett

elkészült

A Faluház, a Bábosház és a Közösségi Ház intézményi karbantartási munkáit a Faluház szervezete!

Faluház (JFMK)

Baross Gábor u. 1.

Új épület

7. sor	Járda, csapadék víz árok, zsomp javítása	elkészült
8. sor	Tisztasági festés	elkészült
9. sor	Kert termőfölddel történő kiegyenlítése	<u>elkészült</u>
11. sor	Udvar füvesítése	<u>elkészült</u>
12. sor	Színháztermi székek kárpitozása	<u>elkészült</u>

Régi épület:

13. sor	Radiátorok cseréje 15 db	<u>elkészült</u>
15. sor	Emeleti szobákban parketta csiszolása lakkozása helyett a Közösségi ház festése	készült el
16. sor	Parketta javítás után festés	elmaradt
17. sor	Pincei klub, tusolók, kazánház vakolat javítás, festés	elkészült

Közösségi Ház

Fő u. 94.

19. sor Térvilágítás kialakítása

Bábosház

Nagy u. 31.

22. sor	Belső festés	<u>elkészült</u>
23. sor	Külső nyílászárók mázolás	<u>elkészült</u>
24. sor	Épület oldalhatáros részén a csapadékvíz elvezetők helyre állítása	elkészült
25. sor	Udvaron termőföld terítés, füvesítés	<u>elkészült</u>

Karikó János Könyvtár

Szabadság út 3.

28. sor	Felszakadozott linóleum burkolat cseréje felnőtt könyvtárban	<u>elkészült</u>
29. sor	Mellék helyiségekbe fűtés kiépítése	<u>elkészült</u>

Tájház

Fő u. 92.

30. sor A pince szellőzését meg kellene oldani, mert az ott tárolt dolgok: hordók, kádak erősen penészednek

áránlat hiánya miatt elmaradt

Benedek Elek Óvoda székhelye

Nagy u. 29.

31. sor	Vezetői iroda és fejlesztői szoba klimatizálása	<u>elkészült</u>
32. sor	Fa felületek állagmegóvó kezelése (anyagköltség)	<u>a festéket beszereztük</u>

Vadvirág Óvoda**Fő u. 61.**

42. sor Szúnyogháló 4 db ablakra

elkészült

45. sor Templom melletti tujasor visszavágása

elmaradt

50. sor Szennyvízakna tetejének cseréje

az aknatető fakerítéssel körbezárt részen van, javítása az épület felújításával együtt lesz

Pitypang Óvoda**Szent László u. 48.**

55. sor Tisztasági festés (folyosó, konyha, mellékhelyiségek, 1 db csoportszoba)

elkészült

56. sor Nyílászárók mázolása

elkészült**Csicsergő Óvoda****Bajcsy-Zsilinszky u. 13.**

66. sor Tisztasági festés 2 csoportszobában és a folyosókon

elkészült

67. sor Földszinten 4 db csoportszoba ajtó cseréje

elkészült

68. sor Gyerme mosdók szifonjának cseréje 4 csoportban

elkészült

70. sor Konyhai csaptelepek cseréje 3 db

elkészült

76. sor Felső udvarrész bal oldalán kerti-csap készítése

elkészült69. sor Pisztoárok öblítő-szelepeinek és szifonjának cseréje **elkészült**

71. sor Parketta csiszolása, lakkozása (fejlesztőszoba, tornaszertár, nagy iroda)

elkészült

72. sor Nagykapu felújítása

elmaradt

73. sor Folyosói, csoportszobai lámpatestek cseréje

elkészült

74. sor Cinke csoport mosdójában a fiú WC mellé paraván készítése

összesen 4 csoportnál elkészült

75. sor Emeleten Napocska és Méhecske csoportok bútorain élfóliázás javítása

elkészült

77. sor Padlástéri világítás kiépítése

elmaradt

Meserét Óvoda**Dévai u. 1.**78. sor Fa falburkolat felújítása (állványozás, bontás, 12 cm kőzetgyapot, háló tapaszolása, színezés, bádогоzás) 120-150 m²149 m², az időjárás miatt a színezés hiányzik

79. sor Parkoló körüli térdfal "felületének" javítása (nem szerkezeti)

a támfal folyamatos mozgása miatt elmaradt

80. sor Fekete mosogató helyiség ablakkal történő ellátása elkészült

81. sor Tisztasági festés elkészült

83. sor Százszorszép és Margaréta csoportszobák ajtajának javítása

elkészült

85. sor Szúnyoghálók felszerelése 6 csoportszobában

elkészült

86. sor Kazánházban fűtési vezetékek átalakítása, HMV leválasztása

elkészült

88. sor Megrogyott redőnytakaró cseréje

áránlat hiánya miatt elmaradt

89. sor Dévai utcai homlokzat bal oldalán leszakadt lábazat helyreállítása

elkészült

Gólyafészek Bölcsőde

Szent István u. 2.

91. sor Tisztasági festés konyhában, gyermek fürdőkbén, kinti WC-kben, 4
csoportszobában elkészült

92. sor Udvari fa szerkezetű tárgyak festése elkészült

93. sor Utcai homlokzat fa szerkezetének festése elkészült

94. sor Udvari lépcső gumiburkolatának javítása elkészült

96. sor 3 db új relaxa elhelyezése irodákban

elkészült

98. sor Tetőtéri ablakok mozgatószerkezetének karbantartása, javítása helyett
földszinti nyílászárók asztalos javítása

elkészült

99. sor A csoportszobák előtti teraszokon lévő 6 db elektromos árnyékoló
javítása olajozása és karbantartása.

elkészült

100. sor 3 db irodában klímaberendezés telepítése elkészült

Egészségház

Mester u. 2.

101. sor Tisztasági festés elkészült

102. sor Lámpatestek cseréje rendelőkben 80 db

elkészült

Védőnők

Vasút u. 6.

103. sor Tisztasági festés

elkészült**Orvosi rendelő**

Szabadság út 8.

104. sor Külső világítótestek cseréje

az épület várható felújítása miatt elmaradt

105. sor Fűtési rendszer vegyszeres tisztítása

az épület várható felújítása miatt elmaradt

IFI-PONT

Szabadság út 8.

108. sor Belső ajtók mázolása

elkészült

109. sor Reluxa felszerelése 4 db ablakra

elkészült

110. sor Feljáró lépcsőjének felújítása, korlát megerősítése (letört betondarabok, mozgó korlát balesetveszélyes)

elkészült**Fészek Foglalkoztató Intézet**

Táncsics u. 9.

112. sor Utcai árok befedése a mozgássérültek autóból való biztonságos kiszállása érdekében

elkészült

113. sor Épület körüli lábazat javítása

elmaradt

114. sor Tisztasági festés (konyha, folyosó, mellékhelyiségek)

elkészült**Iharosi sportpálya**

115. sor Tisztasági festés

elkészült**Kolozsvári utcai sportpálya**

116. sor Tisztasági festés

elkészült**Rendőrség**

Nagy u. 48.

117. sor Tisztasági festés

a festés helyett az udvar pormentes burkolása élkészült**Média Kft.**

Meggyfa u. 27.

119. sor Redőnyök javítása, cseréje

elkészült

Kérem a tisztelt Bizottságot a tájékoztató elfogadására!

Biatorbágy, 2023. január 11.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottságának
.../2023. (I. 24.) önkormányzati határozata**

Tájékoztató az önkormányzati ingatlanok karbantartásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzati ingatlanok 2022. évi karbantartásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

2022. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK					
az intézmények vezetői által összeállított,					
valamint a Városgondnokság által feltárt					
igények alapján					
		becsült teljes költség	2022 nyári karbantartási javaslat	tényleges költség	Vállalkozó
				a zölddel jelölt elkészült	
				a sárgával jelölt folyamatban van	
Biai Általános Iskola konyha-edédlő Szentháromság tér 6.					
1.	Tisztasági festés	1 350 000 Ft	1 350 000 Ft	1 228 000 Ft	Fecó Festő Bt.
Szily Iskola konyha-ebédlő Kálvin tér 4.					
2.	Tisztasági festés	1 350 000 Ft	1 350 000 Ft	1 344 486 Ft	Csépiktor Kft.
3.	Konyhában és mosogatóban 2 db ipari padlóösszefolyó cserje	190 000 Ft	190 000 Ft	113 468 Ft	Thoma József ev.
Ritsmann Általános Iskola konyha-ebédlő Karinthy u. 4.					
4.	Tisztasági festés	1 350 000 Ft	1 350 000 Ft	1 086 000 Ft	Fecó Festő Bt.
5.	Ebédlőben 4 db mosdósifon és pvc gyűjtőcső cseréje + mosdó és csaptelep	120 000 Ft	120 000 Ft	542 036 Ft	Thoma József ev.
Faluház (JFMK) Baross Gábor u. 1.					
Új épület					
6.	Homlokzati nyílászárók külső oldalának mázolósa	5 000 000 Ft	0 Ft		
7.	Járda, csapadék víz árok, zsomp javítása helyett klíma telepítése szerverszobába	600 000 Ft	600 000 Ft	469 900 Ft	Global Work Unit Kft
8.	Tisztasági festés	750 000 Ft	750 000 Ft	680 000 Ft	Kiss János ev.
9.	Kert termőföldel történő kiegyenlítése	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft	Marosi Gergő ev.
10.	Kertben sülyesztett lámpák elhelyezése	300 000 Ft			
11.	Udvar füvesítése	200 000 Ft	200 000 Ft	100 000 Ft	Millner Zoárd ev.
12.	Színháztermi székek kárpitozása	4 400 000 Ft	4 400 000 Ft		
				anyagköltség	512 445 Ft
				munkadíj 1. részszámla	1 687 500 Ft
				munkadíj 2. részszámla	1 687 500 Ft
Régi épület					
13.	Radiátorok cseréje 15 db, thermofejjel	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	994 326 Ft	Mayerszer Kft.
14.	2 db 40 KW-os zárt égésterű kondenzációs kazán és kémény bélelés	8 000 000 Ft			
15.	Emeleti szobákban parketta csisz-lakk helyett Közösségi ház festés	700 000 Ft	700 000 Ft	689 610 Ft	Kiss János ev.
16.	Parketta javítás után festés	400 000 Ft	400 000 Ft		elmaradt
17.	Pincei klub, tusolók, kazánház vakolat javítás, festés	260 000 Ft	260 000 Ft	256 000 Ft	Kiss János ev.

18.	Teljes ház homlokzati nyílászárók külső felületének mázolósa	4 500 000 Ft	0 Ft		
	ennek anyagköltsége	2 500 000 Ft	0 Ft		
	Közösségi Ház	Fő u. 94.			
19.	Térvilágítás kialakítása	300 000 Ft	300 000 Ft		elmaradt
20.	Kert termőföldel történő kiegyenlítése, fűvezése	200 000 Ft	0 Ft		
	Bábosház	Nagy u. 31.			
21.	Épület külső meszelése	600 000 Ft	0 Ft		
22.	Belső festése (a szakszerűtlenül felvitt diszperzit eltávolítása)	670 000 Ft	670 000 Ft	1 209 998 Ft	Kiss János e.v.
23.	Határoló nyílászárók mázolósa	540 000 Ft	540 000 Ft		
24.	Épület oldalhatáros részén a csapadékvíz elvezetők helyre állítása az óvodai beruházás után	120 000 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft	Millner Zoárd ev.
25.	Udvaron termőföld terítés fűvesítés az óvodai beruházás után	200 000 Ft	200 000 Ft	190 000 Ft	Marosi Gergő ev.
	Fűmag			47 500 Ft	Molász Kft.
	Fűvesítés			100 000 Ft	Millner Zoárd ev.
26.	Karikó János Könyvtár	Szabadság út 3.			
27.	Az épület lábazata az utcafronton és a bejáratnál el kezdett leomlani	400 000 Ft			
28.	Felszakadozott linóleum burkolat javítása, cseréje felnőtt könyvtárban	3 400 000 Ft	3 400 000 Ft	3 522 066 Ft	Bakó Tibor ev.
29.	Mellék helyiségekbe fűtés kiépítése	280 000 Ft	280 000 Ft	465 773 Ft	Thoma József ev.
	Tájház	Fő u. 92.			
30.	A pince szellőzését meg kellene oldani, mert az ott tárolt dolgok: hordók, kádák erősen penészednek	260 000 Ft	260 000 Ft		elmaradt
	Benedek Elek Óvoda székelye	Nagy u. 29.			
31.	Vezetői iroda és fejlesztői szoba klimatizálása	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 180 292 Ft	Clean Work Kft.
	elektromos hálózat kiépítése klímához			305 000 Ft	Czagány János ev.
32.	Fa felületek állagmegóvó kezelése (anyagköltség)	600 000 Ft	600 000 Ft	582 126 Ft	REMMERS
33.	Tisztasági festés	1 300 000 Ft			
	VADVIRÁG Óvoda	Fő u. 61.			
34.	Melegvízkészítés leválasztása a fűtési rendszerről	1 200 000 Ft	0 Ft		
35.	Udvar felújítás folytatása a hátsó udvarrészén (kertészeti felújítás, portalanítás, fűvesítés)	2 500 000 Ft	0 Ft		
36.	Vakolatjavítás csoportszobákban, konyhában	120 000 Ft	120 000 Ft		
37.	Tisztasági festés csoportszobákban, konyhában	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft		
38.	Küszöbcseré csoportszobákban	80 000 Ft	80 000 Ft		

39.	Parketta csiszolása, lakkozása irodában, Sün csoportszobában	600 000 Ft	0 Ft		
40.	Ajtókeretek javítása	260 000 Ft	0 Ft		
41.	Linóleum csere Maci csoportszobában, Katica csoport öltözőjében	1 200 000 Ft	0 Ft		
42.	Szűnyogháló 4 db ablakra	80 000 Ft	80 000 Ft	96 520 Ft	Árnyépszer Kft.
43.	Gyermek WC-k cseréje 6 db	450 000 Ft	0 Ft		
44.	Gyermek WC elválasztó paravánok cseréje minden mosdóban 12 db	1 200 000 Ft	0 Ft		
45.	Templom melletti tujasor visszavágása	100 000 Ft	100 000 Ft		elmaradt
46.	Használaton kívüli külső ipari kémény bontása	200 000 Ft	1 200 000 Ft		
47.	Padlástérben világítás kiépítése	180 000 Ft	0 Ft		
48.	Padlás lomtalanítása	200 000 Ft	0 Ft		
49.	Radiátorokra termofejes szabályzó felszerelése	360 000 Ft	0 Ft		
50.	Szennyvízakna tetejének cseréje	140 000 Ft	140 000 Ft		elmaradt
	PITYPANG Óvoda				
	Szent László u. 48.				
51.	Udvarfelújítás folytatása: műfüves felület növelése, fák pótlása	2 500 000 Ft			
52.	Ablakok cseréje Sün csoportban redőnyvel, 4 db	1 800 000 Ft			
53.	Ablakok cseréje folyosón 9 db	1 800 000 Ft			
54.	2 db bejárati ajtó cseréje	700 000 Ft			
55.	Tisztasági festés folyosó, konyha, mellékhelyiségek, 1 db csoportszoba	900 000 Ft	900 000 Ft	857 781 Ft	Fest Mix Bt.
56.	Nyílászárók mázolása	800 000 Ft	800 000 Ft	764 974 Ft	Fest Mix Bt.
57.	Padlástéri világítás kiépítése	250 000 Ft			
58.	Világítás kiépítése Mókuscsoport tároló helyiségében	90 000 Ft			
59.	Világítás korszerűsítése 36 db lámpaest csere	900 000 Ft			
60.	Feljáró készítése pince boltozat fölött a padlástérhez	80 000 Ft			
61.	Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése	48 000 Ft			
62.	Vakolatjavítás az épület udvar felőli részén	350 000 Ft			
	CSICSERGŐ Óvoda				
	Bajcsy-Zsilinszky u. 13.				
63.	Lift beépítése a felső szint akadálymentesítéséhez	0 Ft	0 Ft		
64.	Pince előtti tér lefedése polykarbonát tetővel	0 Ft	0 Ft		
65.	Udvar felújítás folytatása: felső udvar por és sármentesítése 675 m2	40 000 000 Ft	0 Ft		
66.	Tisztasági festés 2 csoportszobában és a folyosókon	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1 536 806 Ft	Csépiktor Kft.
67.	Földszinten 4 db csoportszoba ajtó cseréje	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft	1 590 609 Ft	Ajtóház Zrt.
	beépítés, szegőlécek			784 730 Ft	Peresz Gábor ev.
68.	Gyermekmosdók szifonjának cseréje 4 csoportban	320 000 Ft	320 000 Ft		
70.	Konyhai csaptelepek cseréje 3 db	180 000 Ft	180 000 Ft	483 790 Ft	Győri Gábor ev.
76.	Felső udvarrész bal oldalán kerticsap készítése	160 000 Ft	160 000 Ft		
69.	Piszoárok öblítőszelepeinek és szifonjának cseréje	420 000 Ft	420 000 Ft		
71.	Parketta csiszolása, lakkozása feljesztőszoba, tornaszertár, nagy iroda	600 000 Ft	600 000 Ft	751 027 Ft	Bakó Tibor ev.
72.	Nagykapu felújítása, átalakítása motorossá	400 000 Ft	170 000 Ft		elmaradt
73.	Folyosói, csoportszobai lámpatestek cseréje	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	1 501 320 Ft	Optonica LED Kft.
74.	Cinke csoport mosdójában a fiú WC mellé paraván készítése + 3 db	120 000 Ft	120 000 Ft	435 204 Ft	Csépiktor Kft.

75.	Emeleten Napocska és Méhecske csoportok bútorain élfóliázás javítása	80 000 Ft	80 000 Ft	96 000 Ft	Pernesz Gábor ev
77.	Padlástéri világítás kiépítése	180 000 Ft	180 000 Ft		elmaradt
	MESERÉT Óvoda				
	Dévai Gy. u. 1.				
78.	Fa falburkolat felújítása (állványozás, bontás, 12 cm kőzetgyapot, háló tapaszolása, színezés, bádogozás) 120-150 m ²	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	9 013 244 Ft	Csépiktor Kft.
79.	Parkoló körüli térdfal "felületének" javítása (nem szerkezeti)	420 000 Ft	420 000 Ft		elmaradt
80.	Fekete mosogató helyiség ablakkal történő ellátása (szellőzés miatt)	680 000 Ft	680 000 Ft	674 561 Ft	Csépiktor Kft.
81.	Tisztasági festés	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 198 817 Ft	Csépiktor Kft.
82.	Madártüskék felszerelése a belső párkányokra	180 000 Ft			
83.	Szárszorszép és Margaréta csoportszobák ajtajának javítása	120 000 Ft	120 000 Ft	82 000 Ft	Pernesz Gábor ev.
84.	Szárszorszép csoport folyosóján (átjárón) radiátorok leszerelése	120 000 Ft			
85.	Szűnyoghálók felszerelése 6 csoportszobában	220 000 Ft	220 000 Ft	112 268 Ft	Árnyépszer Kft.
86.	Kazánházban fűtési vezetékek átalakítása, HMV leválasztása	450 000 Ft	450 000 Ft		Thoma J. ev.
87.	Focipálya alatti terület rendezése, korlát, kerítés készítése	1 300 000 Ft			
88.	Megrogyott redőnytakaró cseréje	460 000 Ft	460 000 Ft		elmaradt
89.	Dévai utcai homlokzat bal oldalán leszakadt lábazat helyreállítása	180 000 Ft	180 000 Ft	175 000 Ft	Csépiktor Kft.
90.	Dévai utcai parkolóknál az épület melletti kavicságy, fölc sík megszüntetése, burkolása	460 000 Ft			
	GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde				
	Szent István u. 2.				
91.	Tisztasági festés konyhában, gyermek fürdőkhöz, kinti WC-kben, 4 csoportszobában	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft	1 685 036 Ft	Csépiktor Kft.
92.	Udvari fa szerkezetű tárgyak festése	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1 312 164 Ft	Csépiktor Kft.
93.	Utcai homlokzat fa szerkezetének festése	800 000 Ft	800 000 Ft	917 115 Ft	Csépiktor Kft.
94.	Udvari lépcső gumiburkolatának javítása	380 000 Ft	380 000 Ft	368 300 Ft	Daczó Kft
96.	3 db új relaxa elhelyezése irodákban	160 000 Ft	160 000 Ft	82 296 Ft	Árnyépszer Kft.
98.	Tetőtéri ablakok mozgatószerkezetének karbantartás, javítása helyett földszini nyílászárók javítása	160 000 Ft	160 000 Ft	625 000 Ft	Pernesz Gábor
99.	A csoportszobák előtti teraszokon lévő 6 db elektromos árnyékoló javítása olajozása és karbantartása.	200 000 Ft	200 000 Ft	203 200 Ft	Árnyépszer Kft.
100.	3 db irodában klímaberendezés telepítése	1 350 000 Ft	1 350 000 Ft	1 279 098 Ft	Clean Work Kft.
	elektromos hálózat kiépítése klímához			205 000 Ft	Czagány János
	Egészségház				
	Mester u. 2.				
101.	Tisztasági festés	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	2 103 100 Ft	Fecó-Festő Bt.
102.	Lámpatestek cseréje rendelőkben 80 db	1 600 000 Ft	800 000 Ft	798 460 Ft	Optonica Kft
	Védőnők				
	Vasút u. 6.				
103.	Tisztasági festés	450 000 Ft	450 000 Ft	443 884 Ft	Fest Mix Bt.
	Orvosi rendelő				
	Szabadság út 8.				
104.	Külső világítótestek cseréje	120 000 Ft	120 000 Ft		elmaradt
105.	Fűtési rendszer vegyszeres tisztítása	320 000 Ft	320 000 Ft		elmaradt

	IFI-PONT Szabadság út 8.				
106.	Hátsó irodákban padlócsere	4 600 000 Ft			
107.	Vizesblokk teljes felújítása (szagelszívó, mosdó, padló, wc csésze, tartály, csempe)	1 200 000 Ft			
108.	Belső ajtók mázolása	320 000 Ft	320 000 Ft	362 204 Ft	Csépiktor Kft.
109.	Reluxa felszerelése 4 db ablakra	240 000 Ft	240 000 Ft	221 252 Ft	Árnyépszer Kft.
110.	Feljáró lépcsőjének felújítása, korlát megerősítése (letört betondarabok, mozgó korlát balesetveszélyes)	260 000 Ft	260 000 Ft	72 000 Ft	Biaacél Bt.
111.	Járda felújítása a malom felőli kiskaputól az ingatlanon belül	340 000 Ft			
	Fészek Foglalkoztató Intézet Táncsics u. 9.				
112.	Utcai árok befedése a mozgássérültek autóból való biztonságos kiszállása érdekében	1 800 000 Ft	1 800 000 Ft	1 604 391 Ft	Prím 41 Kft
	járda illesztése árok burkolásához			317 500 Ft	Prím 41 Kft
113.	Épület körüli lábazat javítása	260 000 Ft	260 000 Ft		elmaradt
114.	Tisztasági festés konyha, folyosó, mellékhelyiségek	450 000 Ft	450 000 Ft	499 999 Ft	Csépiktor Kft.
	Iharosi sportpálya				
115.	Tisztasági festés	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 198 817 Ft	Csépiktor Kft.
	Kolozsvári utcai sportpálya				
116.	Tisztasági festés	800 000 Ft	800 000 Ft	779 526 Ft	Csépiktor Kft.
	Rendőrség Nagy u. 48.				
117.	Tisztasági festés helyett az udvar burkolását kérték	600 000 Ft	600 000 Ft	784 730 Ft	Út-Közmű Kft
118.	Világítótestek cseréje	260 000 Ft	0 Ft		
	Média Kft. Meggyfa u. 27.				
119.	Redőnyök javítása, cseréje	610 000 Ft	610 000 Ft	662 178 Ft	Árnyépszer Kft.
	Becsült költség összesen:	145 158 000 Ft	57 200 000 Ft	55 993 927 Ft	
			2022 nyári karbantartási javaslat	tényleges költség	
