BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kék Ház Kft. kérelme a Pátyi út 1988/1 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolandó közterületi ingatlanrész megvételére

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Kék Ház Kft. képviselője Dudics Zsuzsanna kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonában álló, Biatorbágy, Pátyi u. 37. 1988/1 hrsz-ú ingatlanhoz, a 2001 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú, Raktár utca megnevezésű – közterület besorolású - ingatlanból 86,495 m2 nagyságú területet kíván megvásárolni majd hozzácsatolni.

A mellékelt térképek és a helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy a kérelem elfogadható. A Raktár utca (2001 hrsz-ú) 86,495 m2 nagyságú ingatlanrészének eladásával a fennmaradó területrészen az OTÉK előírásainak megfelelően 12 méter szélességű hely marad a közterület számára.
Az Orgona utca és Raktár utca útépítési tervdokumentációján piros színnel ábrázoltuk a kérelmező tulajdonában lévő ingatlant, kék színnel az Önkormányzati tulajdonú, megvásárolni kívánt ingatlanrészt. Mind a csapadékvíz elvezetési helyszínrajzon, mind az útépítési helyszínrajzon látható, hogy az ingatlanrész értékesítésével a közterületi funkciók nem sérülnek, tehát a kérelmező által kért telekalakításnak sem műszaki sem jogi akadálya nincs.

Az ingatlanok telekhatár rendezéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása, a Településszerkezeti és Településrendezési tervek módosítása, a forgalomképtelen vagyon forgalomképessé nyilvánítása szükséges, melyek alapján a Raktár utcában húzódó – közterületet kiszabályozó - szabályozási vonalat az új, kialakítandó telekhatárra módosíthatjuk. A földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljáráshoz változási vázrajzot szükséges készíttetni. Ezen szükséges eljárások teljes költségét javaslom kérelmezőre terhelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2018. március 14.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:
- Kék Ház Kft. kérelme
- területlehatárolás
- útépítési helyszínrajz
- vízelvezetési helyszínrajz
- fotók

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

…/2018 (III.29.) határozata

Kék Ház Kft. kérelme a Pátyi út 1988/1 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolandó közterületi ingatlanrész megvételére

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a *Kék Ház Kft. kérelme a Pátyi út 1988/1 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolandó közterületi ingatlanrész megvételére* vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. hozzájárulását adja a 2001 hrsz-ú, természetben Raktár utca megnevezésű ingatlanból 86,495 m2 területű ingatlanrész értékesítéséhez, a forgalomképtelen önkormányzati vagyon 86,495 m2 területének forgalomképessé nyilvánításához, valamint a településszerkezeti eszközök (TSZT, HÉSZ) szükséges módosításához.
2. Felkéri a Polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására
3. A felmerülő költségeket kérelmezőre terheli.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály, Szervezési Osztály

VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 3072
Iktatás ideje: 2018 FEBR 21.
Iktatószám: 40/374-1/2018
Ügyintéző:

Műszak TB Ut.

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

Tarjáni István
Polgármester Úr

Biatorbágy, 2018. február 20.

Tárgy: földterület megvásárlása

Tisztelt Tarjáni István Polgármester Úr!

Alulírott Dudits Zsuzsanna, a Kékház.hu Kft. ügyvezetője az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

A cégem tulajdonát képezi a Biatorbágy, Pátyi út 37-1. szám alatt lévő, 1988/1 hrsz-ú ingatlan, mely mellett lévő földterület a Biatorbágyi Önkormányzat tulajdonában lévő közút megjelölésű terület. Ebből az ingatlanból a Kékház.hu Kft. szeretne megvásárolni cca. 86 nm területű részt, ezzel növelve a tulajdonát képező 1988/1 hrsz-ú ingatlan területét. A csatolt vázrajzon látható az eredeti és a megvásárolni kívánt terület is.

Kérem a fentiekben felvázolt kérésem támogatását!

Üdvözlettel:

Dudits Zsuzsanna

Dudits Zsuzsanna
Kékház.hu Kft.
ügyvezető
06/70-336-1109

Melléklet:
- E-hiteles térképmásolat
- tervezett módosítás

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat

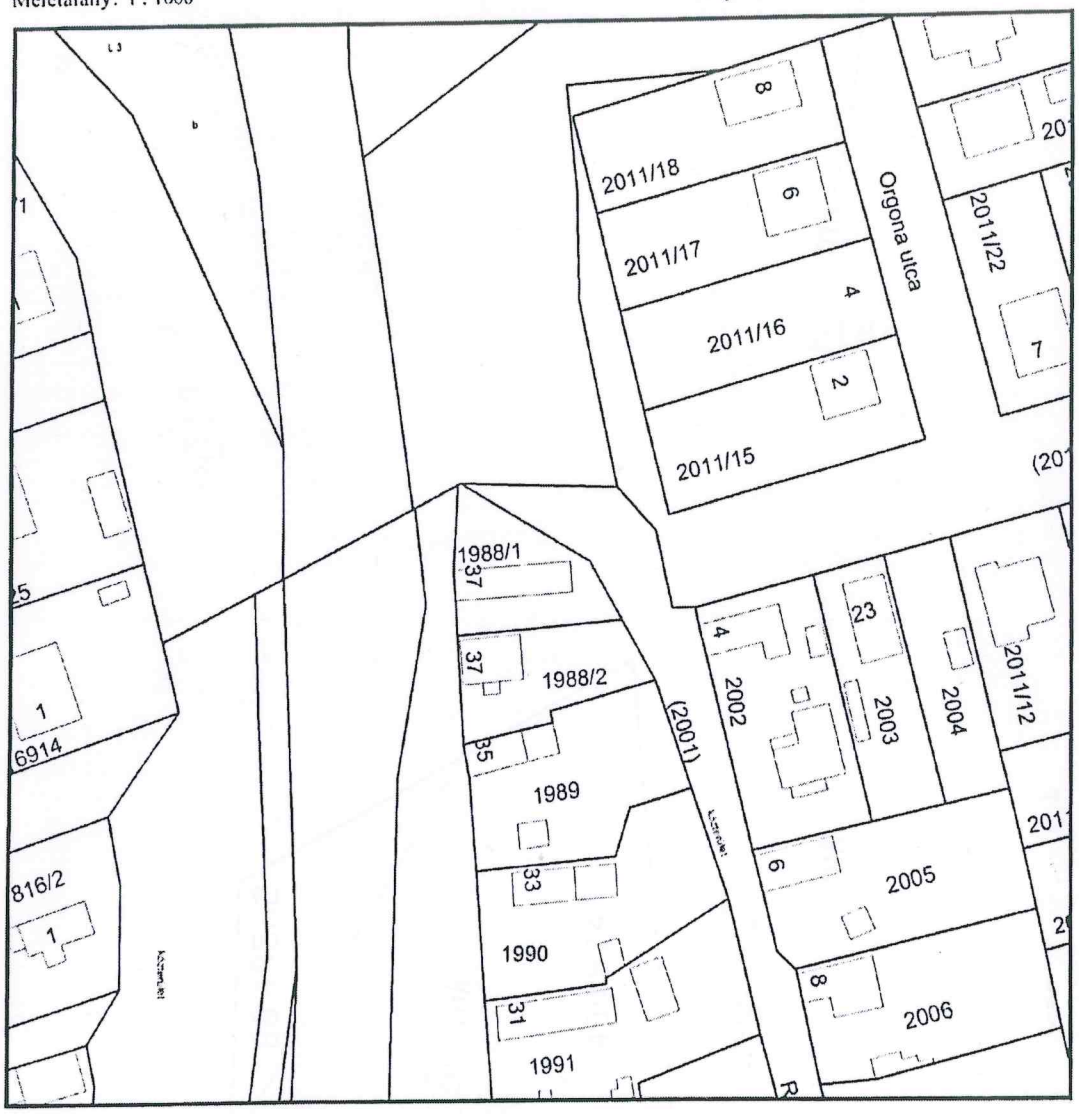
2017.10.20 08:01:53

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY belterület 1988/1

Megrendelés szám: 7/5617/2017

Méretarány: 1 : 1000

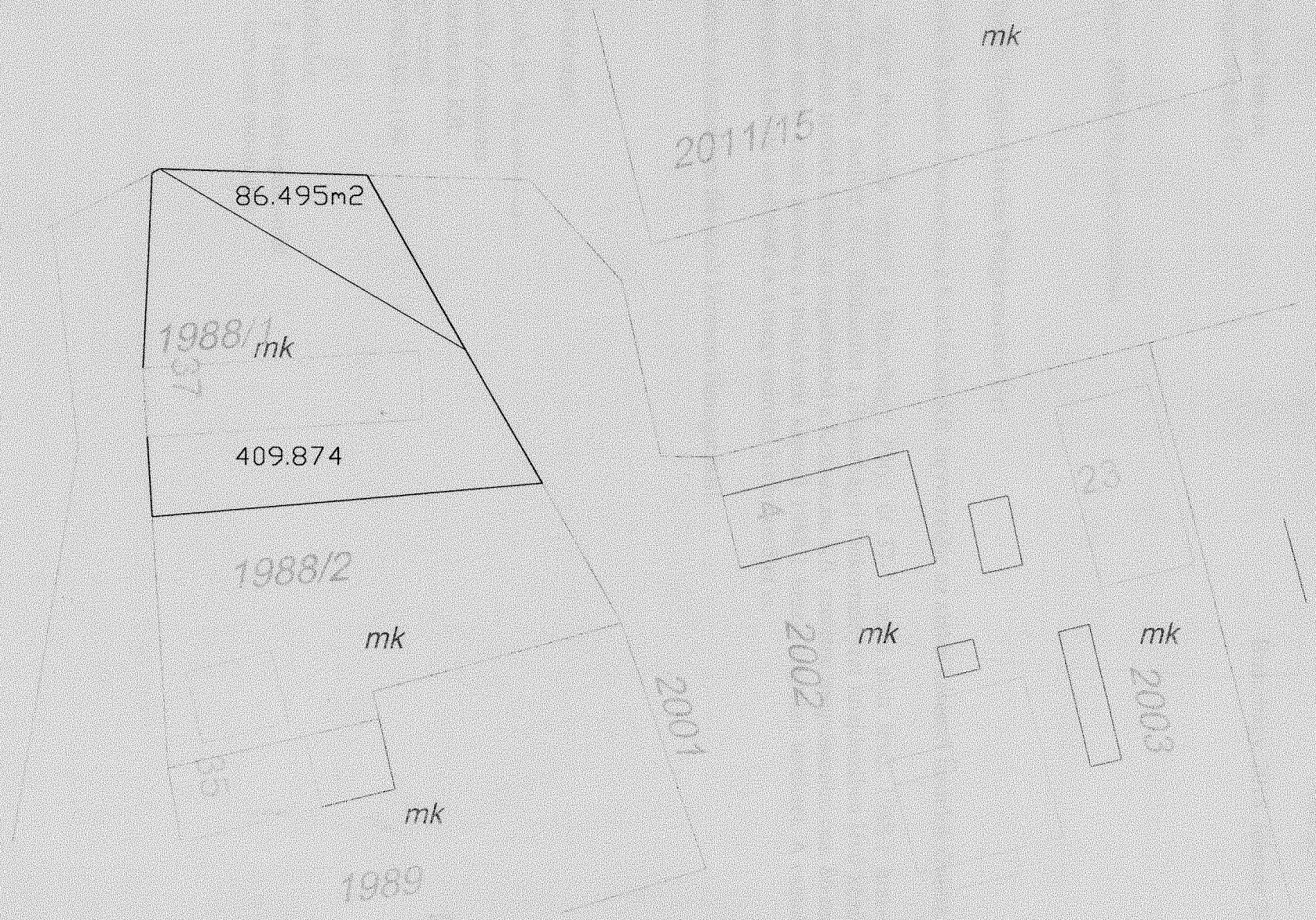
Térrajzszám: 34214660002017

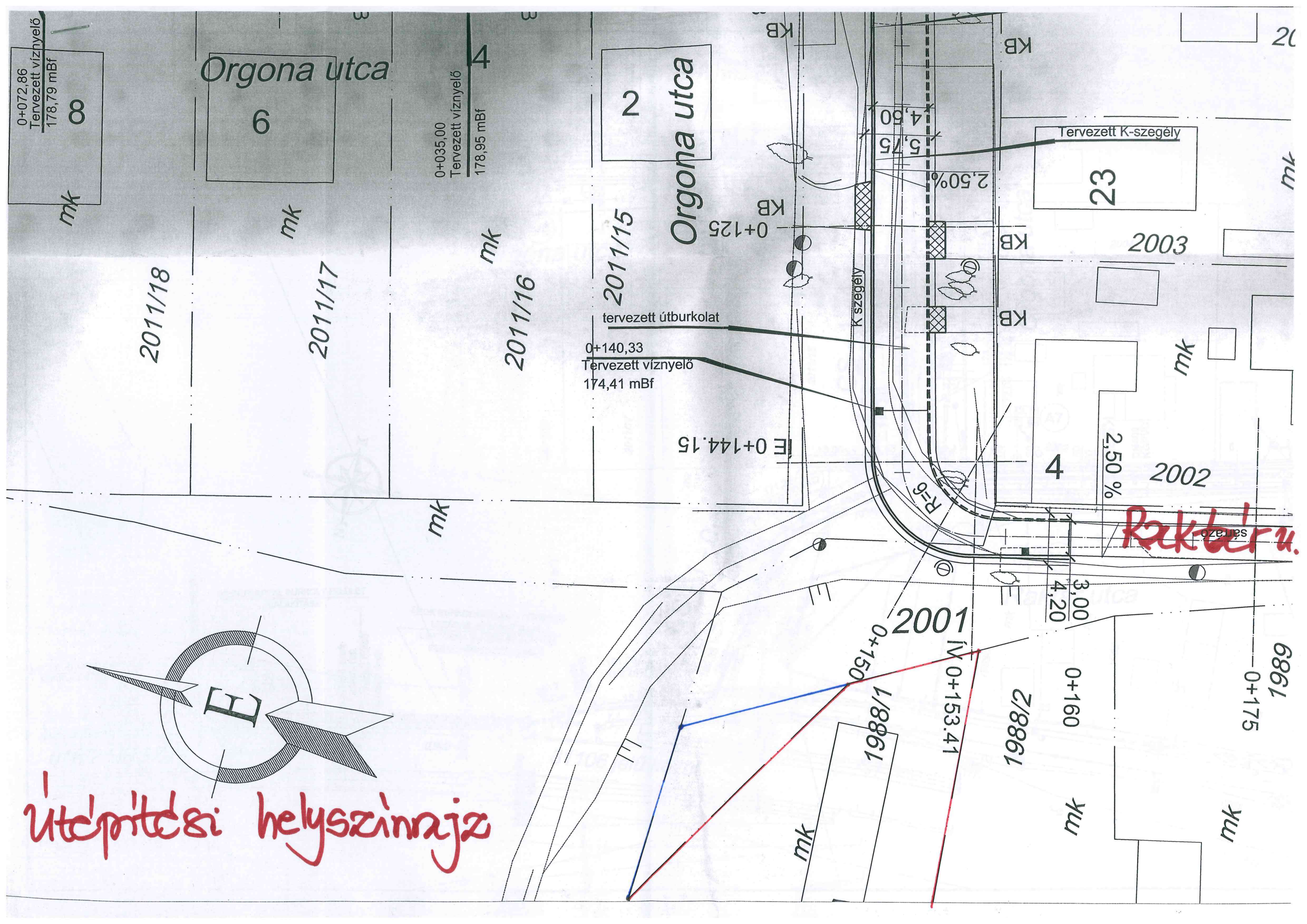


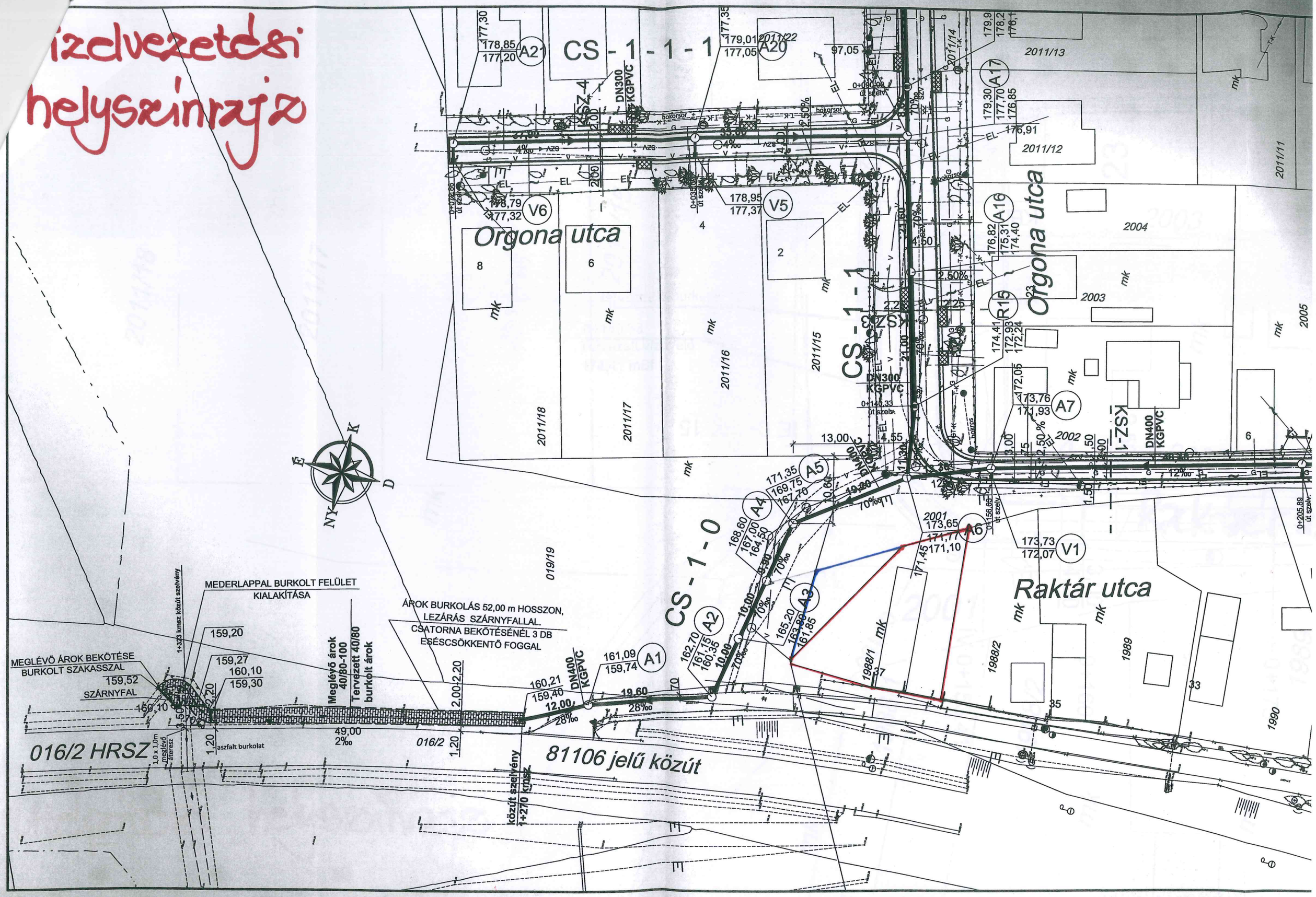
A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Scanned by CamScanner

86.495m2
1988/1
mk
37
409.874
1988/2
mk
35
mk
1989
2001
2011/15
mk
4
mk
2002
23
mk
2003


86.495m2
1988/1
mk
409.874
1988/2
mk
mk
1989
2011/15
mk
2001
2002
mk
2003
mk



Orgona utca
Orgona utca
0+072,86
Tervezett víznyelő
178,79 mBf
8
6
4
0+035,00
Tervezett víznyelő
178,95 mBf
2
23
Tervezett K-szegély
4,60
5,75
2,50%
0+125
KB
2003
2011/18
2011/17
2011/16
2011/15
tervezett útburkolat
0+140,33
Tervezett víznyelő
174,41 mBf
K szegély
IE 0+144.15
4
2,50 %
2002
R=6
Rakbér u.
3,00
4,20
2001
0+150
IV 0+153.41
1988/1
1988/2
0+160
0+175
1989
mk
E
Útépítési helyszínrajz

Kizdvezetési helyszínrajz