BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 2802 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási joggal kapcsolatos kérelemről

A Biatorbágy, Katalin-hegy 2802 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan dr. Dobos István ügyvéd adás-vételi előszerződést kötött Zöldné Gyenes Katalin eladó és Majlát Vandana vevő között.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére Biatorbágy Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Fentiek alapján eljáró ügyvéd kérelmezi a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön kíván-e élni elővásárlási jogával.

Biatorbágy, 2019. 04. 03.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testületének
…/2019. (.) határozata

Biatorbágy, 2802 hrsz-ú ingatlan adás-vételi szerződéssel kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlása

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy, 2802 hrsz-ú ingatlan adás-vételi szerződésének vonatkozásában Biatorbágy Város Önkormányzata által bejegyzett elővásárlási joggal kapcsolatosan kívánja-e azt gyakorolni.

Elővásárlási jogával nem kíván élni azzal a feltétellel, hogy az „elővételi jog” bejegyzés továbbra is fennmarad.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
5903
40/875-1/2019

Baross Gábor u.2/a.
BIATORBÁGY
2051

Tisztelt Cím!

Alulírott dr. Dobos István ügyvéd (1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 43/A) az alábbiak szerint fordulok Önökhöz:

Tájékoztatom, hogy a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által 2802 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Biatorbágy zárkert 2802 hrsz. szám alatt található 759 m2 alapterületű kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **„Ingatlan”**) tekintetében 2019. március 27. napján adásvételi előszerződés jött létre az alábbi Felek között:

Zöldné Gyenes Katalin

[redacted]

mint **jövőbeli eladó** (a továbbiakban az "**Eladó**")

valamint

Majlát Vandana

[redacted]

mint **jövőbeli vevő (a továbbiakban „Vevő”)**

(az Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen a "**Felek**")

Az adásvételi előszerződés egy eredeti példányát jelen levélhez csatoljuk. A szerződés szerint az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételára: 2.500.000,- Ft (azaz kétmillió-ötszázezer forint).

Az Ingatlanon jelen pillanatban egy lakhatatlan állapotú, teljes egészében bontásra érett faház áll, amely teljesen alkalmatlan bárminemű használatra. Felek a vételárat az ingatlan rossz állagának megfelelően határozták meg.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan törzslapján Biatorbágy Város Önkormányzata részére elővásárlási jog került feljegyzésre, megküldjük az adásvételi szerződést Biatorbágy Város Önkormányzata részére azzal, hogy kérjük az Önkormányzatot, hogy jelen levél kézhezvételétől számított 15 napon belül döntsön arról, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával.

Kérjük, hogy a döntésről írásban tájékoztassák az okiratszerkesztő ügyvédet (dr. Dobos István, 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 43/A)

Budapest, 2019. március 27.

Üdvözlettel:

Zöldné Gyenes Katalin
Majlát Vandana

képv.

dr. Dobos István ügyvéd

Dr. Dobos István ügyvéd
1026 Budapest,
Szilágyi Erzsébet fasor 43/A
Adószám: 50242904-2-41

Ügyszám: IH/16-4/2019

HAGYATÉKI LELTÁR

1. A leltár-nyomtatvány fajtája:

☒ 1.1. eredeti
- ☒ 1.1.1. a leltár tartalma teljes
- ☐ 1.1.2. a leltár tartalma hiányos
  - A kiegészítendő adat:
  - A kiegészítés várható határideje:

☐ 1.2. kiegészítés
- A kiegészítés oka:

☐ 1.3. kijavítás

2. A leltárkészítés oka:

☒ 2.1. hivatalból
- ☒ 2.1.1. a hagyatékban található vagyontárgy jellege (pl. a hagyatékban ingatlan, gazdasági társasági / szövetkezeti részesedés, lajstromozott tárgy van)
- ☐ 2.1.2. az örökösként érdekelt személye (pl. nem rendelkezik teljes cselekvőképességgel / méhmagzat / Magyar Állam stb.)
- ☐ 2.1.3. végintézkedéssel történt alapítványrendelés

☐ 2.2. kérelemre
- Kérelmező neve (megnevezése):
- ☐ 2.2.1. hagyatéki eljárásban érdekelt kéri
- ☐ 2.2.2. hagyatéki eljárásban való érintettséget megalapozó vagyontárgy leltározását kérik
- ☐ 2.2.3. öröklési bizonyítvány kiállítását kérik
- ☐ 2.2.4. hagyatéki eljárási igazolás kiállítását kérik

2.3. Az eljárás megindításának időpontja: **2019. január 22.**
Megjegyzés:

3. A leltár megküldésre kerül:

☒ 3.1. a közjegyzőnek
- Az illetékességét megállapító ok: **az örökhagyó utolsó belföldi lakóhelye**

☐ 3.2. a fővárosi és megyei kormányhivatal gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalának (a továbbiakban: gyámhivatal)
- Ennek oka:

4. Az örökhagyóra vonatkozó adatok:

4.1. a Törvényben felsorolt személyes adatok:
- Neve: **Ugróczi István Tibor**
- Születési neve:

[redacted]

☐ 4.2. a Törvényben felsorolt foglalkozás, amely esetében az örökhagyó halálával kapcsolatban értesítési kötelezettség áll fenn

Foglalkozás:

☐ A szakmai kamara vagy gyámhivatal részére jegyzőkönyv került megküldésre

☐ Bizalmi vagyonkezelő - azoknak a vagyontárgyaknak, iratoknak a jegyzékét, amelyek az örökhagyó e tevékenységével kapcsolatosak, és a leltárban nem szerepelnek, külön jegyzőkönyv tartalmazza

☐ 4.2.1. a leltározás során az örökhagyó bizalmi vagyonkezelési szerződése a jegyző birtokába került, vagy egyébként adat merült fel ilyen szerződés létrejöttére, vagy arra vonatkozóan, hogy az örökhagyó bizalmi vagyonkezelő volt, és a jegyző értesítette a halálesetről a szerződésben szereplő vagyonrendelőt, a további vagy új vagyonkezelőt és a kedvezményezettet

4.3. Végintézkedésre vonatkozó adatok:

Van-e tudomás végintézkedésről: **Nincs**

Megjegyzés (bejelentés létezéséről, helyéről (őrzőjéről) vagy tanúiról):

5. A joghatóság vizsgálatához szükséges adatok:

5.1. Az örökhagyó állampolgárságával kapcsolatos adatok

5..1.1. Az örökhagyó halálakori állampolgársága (az örökhagyó valamennyi közokirattal igazolt állampolgárságát fel kell tüntetni):

5. .1.2. Az állampolgárság megállapításának alapjául szolgáló közokirat adatai

5. .1.2.1. Kiállító állam megnevezése:

5. .1.2.2. Az okmány típusa:

5. .1.2.3. Az okmány kiállításának időpontja:

5.2. A magyar állampolgársággal nem rendelkezett örökhagyó idegenrendészeti jogállására vonatkozó adatok

5.2.1. Az örökhagyó belföldi tartózkodási jogcímének pontos típusa:

5.2.2. Az okmány kiállításának időpontja:

5.3. A magyar állampolgársággal nem rendelkezett örökhagyó belföldi jövedelemszerző tevékenységére vonatkozó adatok

5.3.1. A jövedelemszerző tevékenység fajtája (pl. munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony, egyéni vállalkozás, társas vállalkozásban személyes közreműködés stb.):

5.3.2. A jövedelemszerző tevékenység kezdetének időpontja:

5.3.3. Az örökhagyó TAJ-száma:

5.4. Az örökhagyó magyarországi lakhatásával kapcsolatos adatok, így különösen az örökhagyó utolsó belföldi lakóhelyeként szolgáló lakás használatának jogcíme (tulajdonjog, lakásbérlet, szívességi lakáshasználat stb.):

6. A hagyatékra vonatkozó adatok:

(vagyontárgyak megnevezése és helye; közhiteles nyilvántartásban szereplése esetén a 7.1. pontban felsoroltaktól független adatai)

6.1. ingatlan

6.1.1. tulajdonjog

Sorszám	megnevezés	helyrajzi szám	helye	tulajdoni hányad	megjegyzés
1	**Kivett lakóház és udvar**	**1595**	**2051 Biatorbágy, Ferenc utca 47**	**1/2**	
2	**Kivett beépítetlen terület**	**546**	**2465 Ráckeresztúr, Széchenyi István utca 22.**	**1/1**	

6.1.2. lakásszövetkezeti tagot megillető lakáshasználati jog

Sorszám	megnevezés	megjegyzés

6.2. ingó dolog

6.2.1. tulajdon / egyéb jog

Sorszám	dolog megnevezése	helye	jog megnevezése	jogosultsági hányad	megjegyzés

6.2.2. kötelezettség

Sorszám	megnevezés	megjegyzés

6.3. egyéb meglévő vagyon, vagy követelés értékmegjelöléssel
[pl. fizetési, nyugdíj-előtakarékossági, tartós befektetési, önkéntes kölcsönös biztosító-pénztári, ügyfél vagy értékpapírszámla (a számlavezető cégneve, a számla számának, egyenlegének, névértékének és esetleges kedvezményezettjének megjelölésével), gazdasági társasági / szövetkezeti részesedés stb.]

Sorszám	megnevezés	megjegyzés

7. Az 6.1.–6.3. pontban felsoroltakra vonatkozó egyéb adatok:

☐ 7.1. a hagyatékba való tartozás nem egyértelmű
- ☐ 7.1.1. örökösként érdekelt vitatja
  ki és milyen jogcímen vitatja: ,
- ☐ 7.1.2. házastársi/élettársi közös szerzeményi igényt jelentenek be
  ki vitatja: ,
- ☐ 7.1.3. egyéb ok miatt
  ki és milyen jogcímen vitatja: ,
- ☐ 7.1.4. a vagyon másik hagyatéki eljárás tárgya és még nem adták át
  az abban eljáró közjegyző elérhetősége:
- ☐ 7.1.5. a jog vagy kötelezettség nyilvántartáson kívüli
  ki a nyilvántartott:

7.2. érték

7.2.1. hivatalos (megjegyzésben: értékbizonyítvány/szakértő stb.)

6.1.1. tulajdonjog

Sorszám	érték	megjegyzés
1	**15 000 000 Ft**	
2	**5 000 000 Ft**	

6.1.2. lakásszövetkezeti tagot megillető lakáshasználati jog

Sorszám	érték	megjegyzés

6.2.1. tulajdon / egyéb jog

Sorszám	érték	megjegyzés

6.2.2. kötelezettség

Sorszám	érték	megjegyzés

6.3. egyéb meglévő vagyon, vagy követelés értékmegjelöléssel

Sorszám	érték	megjegyzés

7.2.2. becsléssel megállapított (megjegyzésben: nyilatkozati joggal a jogosultak éltek-e)

6.1.1. tulajdonjog

Sorszám	érték	megjegyzés

6.1.2. lakásszövetkezeti tagot megillető lakáshasználati jog

Sorszám	érték	megjegyzés

6.2.1. tulajdon / egyéb jog

Sorszám	érték	megjegyzés

6.2.2. kötelezettség

Sorszám	érték	megjegyzés

6.3. egyéb meglévő vagyon, vagy követelés értékmegjelöléssel

Sorszám	érték	megjegyzés

8. A hagyatéki terhekre vonatkozó adatok:

8..

bejelentő neve:
jogosult neve:
jogosultság keletkezési ideje:
megnevezés:
érték:
bizonyíték [hogyan (ki által, mivel) igazolható a fennállása]:
megjegyzés:

9. A hagyatéki eljárásban érdekeltek és egyéb résztvevők adatai:

9.1. a Törvényben felsorolt személyes adatok:

Neve: [redacted]
Születési neve: [redacted]
Anyja születési családi és utóneve: [redacted]

[redacted]

A leszármazó és a felmenő, aki kötelesrészre, valamint ági vagyonra jogosult lehet: (végintézkedés esetében is feltüntetendő)
Megjegyzés:

9.2. a Törvényben felsorolt személyes adatok:
Neve: **Ugróczi István**

[redacted]

A leszármazó és a felmenő, aki kötelesrészre, valamint ági vagyonra jogosult lehet: (végintézkedés esetében is feltüntetendő)
Megjegyzés:

10. Kapcsolódó intézkedésekre vonatkozó adatok:

☐ 10.1. helyszíni leltározás
oka:
Kérelmező neve/megnevezése:
☐ 10.2. meghallgatás
10.2.1. oka:
Kérelmező neve/megnevezése:
10.2.2. meghallgatott személyek adatai:
10.2.3. feltüntetésre kért nyilatkozatok:
☐ 10.3. biztosítási intézkedés
10.3.1. elrendelésének oka:
Kérelmező neve/megnevezése:
10.3.2. biztosított vagyontárgy:
10.3.3. célja (őrzés / értékesítés stb.):
10.3.4. foganatosítója:
10.3.5. felmerült költsége:
☒ 10.4. megkeresés
10.4.1. a megkeresett megnevezése és elérhetősége:
10.4.2. felmerült költsége:

11. A leltár készítőjének adatai:

11.1. név: **László Béláné**
11.2. beosztás:
11.3. elérhetőség: **, laszlo.belane@biatorbagy.hu**

Kelt: Biatorbágy, 2019. április 5.

.....
aláírás

12. A leltár mellékleteinek felsorolása:

MAGYARORSZÁG
Hongrie
Hungary

HALOTTI ANYAKÖNYVI KIVONAT
Extrait d'acte de décès
Extract from the Register of Deaths

Sorozat (Série / Series): ME Okiratszám (Numéro / Number): 1769362

Kiállító szerv:
Délivré par / Issued by: **Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal**

Az elhalt
Le décédé / The deceased

Egyedi elektronikus anyakönyvi azonosítója: Identifiant unique de registre électronique de l'état civil / Individual electronic registration ID	SZ07582796
Házassági neve: Nom et prénoms après le mariage / Name and forenames following marriage	–
Születési családi és utóneve(i): Nom et prénoms de naissance / Birth name and forenames	Ugróczi István Tibor
Neme: Sexe / Sex	férfi Masculin/Male
Családi állapota: Situation matrimoniale / Marital status	nős Marié/Married
Születési helye: Lieu de naissance / Place of birth	Kalocsa
Születési ideje (életkora): Date de naissance (Âge) / Date of birth (Age)	[redacted]
Halálesetének helye: Lieu de décès / Place of death	[redacted]
Halálesetének ideje: Date de décès / Date of death	
Apjának születési családi és utóneve(i): Nom et prénoms de naissance du père / Birth name and forenames of father	–
Anyjának születési családi és utóneve(i): Nom et prénoms de naissance de la mère / Birth name and forenames of mother	[redacted]
Házastársának vagy bejegyzett élettársának születési családi és utóneve(i): Nom et prénoms de naissance du conjoint ou du partenaire enregistré / Birth name and forenames of the spouse or the registered partner	[redacted]

Megjegyzések (Mentions / Notes):

—

AZ EREDETIVEL MINDENBEN MEGEGYEZŐ MÁSOLAT

Vargáné Sátor

ANYAKÖNYVVEZETŐ

Alcsútdoboz

Pecsét
Sceau / Seal

Vargáné Sátor Mónika Zsuzsanna
Vargáné Sátor Mónika Zsuzsanna

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6276/2019

2019.01.21

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Belterület 1595 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Ferenc utca 47.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	1295	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2
   bejegyző határozat, érkezési idő: 2258/1955
   jogcím: juttatás
   jogállás: tulajdonos
   név : Ugróczi István
   [redacted]

2. tulajdoni hányad: 1/2
   bejegyző határozat, érkezési idő: 2258/1955
   jogcím: juttatás
   jogállás: tulajdonos
   név : Ugróczi Istvánné
   [redacted]

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap hagyatéki eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe
A megrendelés eddigi díja: 0 Ft
Súgó

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1. Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8699/2019

2019.01.23

RÁCKERESZTÚR Szektor : 61

Belterület 546 helyrajzi szám

2465 RÁCKERESZTÚR Széchenyi István utca 22. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0 2194	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 4514/1947.10.20
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Ugróczi István
[redacted]

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 69416/2013.09.17

Önálló szövegez bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Dunaújvárosi Járási Földhivataltól a Székesfehérvári Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap hagyatéki eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

RÁCKERESZTÚRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.
Tel: 06\25-517-902; Fax: 06\25-517-901
E-mail: racker.ph@rackeresztur.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
ASP20_PROUD_IRAT_MEB
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 2424
Iktatás ideje: 2019 JAN 31.
Iktatószám: AC/1744-2/2019
Ügyintéző: T.B.M.

Ügyiratszám: 282-2/2019
Ügyintéző: Heráné

SZÁMÚ
JH-16-5/2019
LÉS

Adó- és értékbizonyítvány ingatlanok forgalmi értékének megállapításáról

az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 101. §-a alapján

1. Az adó és értékbizonyítványt kérő neve: Biatorbágy Város Jegyzője
2. Az adó és értékbizonyítvány kiállításának célja: hagyatéki ügy

Tulajdoni lap szerint

I. Az ingatlanszerzők (tulajdonosok adatai)

Sor-szám	Ingatlanszerzők (tulajdonosok) neve	Tulajdoni hányad	Születési ideje, anyja neve	Lakóhely/székhely
1.	Ugróczi István	1/1	[redacted]	

II. Az ingatlan adatai

Az ingatlan fekvése (település)	Helyrajzi szám	Megnevezése (jellege, művelési ága)	Területe m^2	AK. értéke	A földrészleten lévő építmények felsorolása
Ráckeresztúr Széchenyi István utca 22.	546	belterület	2194	-	kivett beépítetlen terület

Haszonélvezeti - használati jog terheli

Sor-szám	Jogosult neve	Születési ideje, anyja neve	Lakóhely/székhely	Gyakorolja / nem gyakorolja
---	---	---	---	---

Az ingatlan egészének forgalmi értéke: 5 000 000,- Ft, azaz Ötmillió forint
Az ingatlan megszerzett forgalmi értéke: 5 000 000,- Ft, azaz Ötmillió forint

III. Az érték-megállapításnál figyelembe vett tényezők

A földrészlet jellemzői

1. A tulajdon jellege: állami – személyi tulajdon – tartós használat – egyéb
2. Fekvése: belterület (központi – periférikus) – zártkert - külterület
3. Megközelíthetősége: kiépített, pormentes út – földes út – egyéb: martaszfalt
4. Beépített – beépítetlen
   beépítetlen lakótelek esetén annak nagysága a helyben szokásos teleknagyságnak megfelel - ..... m^2 -el meghaladja
5. Közművesítettség foka: vezetékes víz, (fúrott – ásott kút) – villany – gáz – csatorna
6. Talajának minősége: kötött – homok – egyéb
7. A földterület egészének forgalmi értéke: 5 000 000,- Ft, azaz Ötmillió forint
8. A földterület megszerzett forgalmi értéke: 5 000 000,- Ft, azaz Ötmillió forint

Az adó- és értékbizonyítványt a rendelkezésemre álló adatok alapján állítottam ki.

Ráckeresztúr, 2019. január 30.

dr. Nagy Gábor
jegyző

Ügyiratszám: **AO / 1546 – 2 / 2019**

Adó – és értékbizonyítvány

ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

néhai Ugróczi István Tibor hagyatéki eljárásához a **Biatorbágy, belterület Ferenc utca 47. szám** alatti ingatlanáról.

I. AZ INGATLAN(OK) ADATAI

Sorszám	Az ingatlan						
	helyrajzi száma	megnevezése (jellege, művelési ága)	területe m2	kat.tiszta jövedelme	a földrészleten lévő építmények felsorolása	egészének forgalmi értéke (Ft)	megszerzett 1/2 részének forgalmi értéke (Ft)
1	**1595**	Kivett lakóház és udvar	1295	0.00	lakóház	30 000 000	15 000 000
Összesen:			**1295**	**0.00**		**30 000 000**	**15 000 000**

II. AZ ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSNÁL FIGYELEMBE VETT TÉNYEZŐK

A) A földrészlet jellemzői

1. *Tulajdonjog jellege:* **személyi tulajdon**
2. *Fekvése:* **belterület központi**
3. *Megközelíthetősége:* a) **kiépített, pormentes út**
   b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: m.
4. *Beépített – beépítetlen lakótelek esetében* ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel - ..... m2-el meghaladja.
5. *Magánerőből beépíthető:* igen- nem. Az utcafront hossza kb. m.
6. *Közművesítettség foka:* <u>vezetékes víz</u> (fúrt - ásott kút) <u>– villany – gáz – csatorna</u> – egyéb:
7. *Talajának kötöttsége:* **kötött**
8. *Növényzete:* **fák, bokrok**
9. *Kerítése:* **van** A kerítés anyaga: **beton lábazat, drótháló és vas elemek**
10. részben lakos haszonélvezeti joga terheli. (gyakorolja – nem gyakorolja)
11. ***Egyéb megjegyzések***----------
12. *A lakóházhoz tartozó, helyben szokásos teleknagyságot meghaladó földrészlet, beépítetlen építési telek – mezőgazdasági ingatlan egészének forgalmi értéke:* ,- *Ft,*
    megszerzett tulajdoni hányad forgalmi értéke: ,- *Ft.*

B) Az építmény(ek) jellemzői

13. *Tulajdonjog jellege:* **személyi tulajdon**
14. *Fekvése:* **belterület központi**
15. *Megközelíthetősége:* a) **kiépített, pormentes út**
    b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: m.
16. *Rendeltetése (használat módja):* **lakóház**
17. *A főépület jellemzői:*
    a) földszintes *Készültségi foka:* **100 %**
    b) *alapozása:* **kő;** *Szigetelése:* **van**
    c) *falazata:* **lábazat sóskúti kő + téglafal**
    d) *tetőszerkezet:* **fa födém, nád-pallózva, deszkázva – régi típusú palatető**
    állapota: **felújítandó (rendszeresen beázik)**
    e) *tetőtér beépítettsége:* **nem beépíthető**
    f) *életkora:* **63 évvel ezelőtt épült** *állapota:* **jó**
    nyílászárók 5 éve lettek cserélve
    g) *alápincézett:* **½ részben (kazánház ill. boltíves pince)**
    h) *ház alapterülete:* **kb. 75 m2**

i) az épületben lévő ***lakások*** *száma:* **1 db**
épület helyiségei: **2 szoba, 1 konyha, 1 fürdő + WC, 1 kamra**
j) szobák padlóburkolata:
mellékhelyiségek padlóburkolata:
k) fűtése: **gáz**
l) *közművesítettsége:* **vezetékes víz- gáz- villany- csatorna-** egyéb:

18. *Az átruházás (szerződés) folytán birtokba vehető az ingatlan egésze, helyiségekből álló, m^2 alapterületű része. A lakott részt év hó napjától nevű eladó- vevő – örökös – vagy más személy állandó bejelentéssel lakja.*

19. *Egyéb megjegyzések:* **Az adó- és értékbizonyítvány a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdés alapján került kiállításra. Az értékelés külső szemrevételezés és Ugróczi István (örökhagyó gyermeke) tájékoztatása alapján történt.**

20. *A főépület**
a) *egészének forgalmi értéke:* **29 400 000,- Ft beköltözhetően;**
,- Ft lakottan
b) *megszerzett* **1/2** *részének forgalmi értéke:* **14 700 000,- Ft beköltözhetően;**
,- Ft lakottan.

21. *Melléképület:*
a) *rendeltetése (használat módja)* **garázs**
b) *építési anyaga:* **sóskúti kő**
c) *állapota:* **jó**
d) *egyéb megjegyzés:* **használaton kívül**

22. A melléképületek	**egészének**	**megszerzett 1/2 részének forgalmi értéke:**
a) kb. 18 m2	**600 000,- Ft**	**300 000,- Ft**
b)	**,- Ft**	**,- Ft**
c)	**,- Ft**	**,- Ft**
Összesen:	**600 000,- Ft**	**300 000,- Ft**

23. A megszerzett ingatlan (1/2 rész) forgalmi értéke összesen (12+20+22 pont együtt): 15 000 000,-Ft, azaz Tizenötmillió forint.

Hasonló ingatlanok forgalmi értéke:

1. utca(dűlő) szám(hrsz.) szobás (művelési ága) m^2 területe komfortfokozata (közművesítettsége) állaga ,- Ft beköltözhetően.

2. . utca(dűlő) szám(hrsz.) szobás (művelési ága) m^2 területe komfortfokozata (közművesítettsége) állaga ,- Ft beköltözhetően.

Biatorbágy, 2019. év március hó 29 nap.

(P.H.)

Benedek Marianne
adóügyi osztályvezető

Földi-Boros Mónika
adóügyi ügyintéző

* A főépületet együtt kell értékelni a rendeltetésszerű használatához szükséges telektulajdonnal.

amely létrejött egyrészről

Zöldné Gyenes Katalin

[redacted]

másrészről

Majlát Vandana

[redacted]

(a továbbiakban **Vevőnek** jelölve)

(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: „**Felek**" vagy „**Szerződő Felek**")

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Az Ingatlan

1.1 Eladó kijelenti, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által **2802 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben Biatorbágy zárkert **2802 hrsz.** szám alatt található 759 m2 alapterületű kivett hétvégi ház, udvar (zártkert) megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**").

1.2 Felek megállapítják, hogy a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által 2802 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Biatorbágy zárkert 2802 hrsz. szám alatt található 759 m2 alapterületű kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű ingatlan 2019. március 27. napján kiadott tulajdoni lapjának II. részében II/3. és II/4. sorszám alatt Eladó van 1/1 arányú tulajdonosként bejegyezve az Ingatlan vonatkozásában.

1.3 Felek rögzítik, hogy 2019. március 27-én a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd által az Ügyfélkapu rendszeren lekért tulajdoni lapok III. része alapján az Ingatlanon az alábbi teher található:

- III/1. rovatszám alatt elővásárlási jog Biatorbágy Város Önkormányzata javára. A Felek ennek megfelelően rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötését követően haladéktalanul értesítik Biatorbágy Város Önkormányzatát annak érdekében, hogy a jelen szerződés szerinti feltételekkel kíván-e a jelen pont szerinti elővásárlási jogával élni, azaz a jelen szerződés szerinti Ingatlant a jelen szerződés szerinti vételár fejében meg kívánja-e vásárolni. A Felek rögzítik és egyben tudomásul veszik, hogy ha és amennyiben Biatorbágy Város Önkormányzata az elővásárlási jogával élni kíván, úgy Vevő helyére az Ingatlan megvásárlása tekintetében Biatorbágy Város Önkormányzata lép, az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségét Biatorbágy Város Önkormányzata szerzi meg Vevő helyett. Eladó továbbá köteles Vevő részére az elővásárlási jog gyakorlása esetén maradéktalanul, feltétel nélkül és egy összegben visszafizetni a Vevő által teljesített teljes vételár összegét az elővásárlási jog gyakorlásának esetleges bejelentését követően 3 napon belül.

Zöldné Gyenes Katalin
Zöldné Gyenes Katalin
Eladó

Majlát Vandana
Majlát Vandana
Vevő

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Biatorbágyon, 2019. március 27. napján:

dr. Dobos István ügyvéd
Székhely: 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 43/A
Aliroda: 1132 Budapest, Váci út 18. Westpoint Office Center 5. em.
Nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara
Lajstromszám: 19810
KASZ: 36058982

dr. DOBOS ISTVÁN ÜGYVÉD
1026 Budapest
Szilágyi Erzsébet fasor 43/A
KASZ: 36058982

A Felek rögzítik, hogy a fentebb említett elővásárlási jogtól eltekintve az Ingatlan per-teher- és igénymentes.

1.4 Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdoni lapja hiteles és pontos, továbbá szavatolja, hogy az tükrözi az Ingatlannak a jelen szerződés aláírása napján fennálló helyzetét, továbbá, hogy nem léteznek olyan, általa ismert jogok, kötelezettségek és tények, vagy ezekre vonatkozó bejegyzés, illetve feljegyzés iránti kérelmek, amelyek a tulajdoni lapokra felvezetésre nem kerültek.

1.5 Eladó szavatolja az Ingatlan – az elővásárlási jogtól eltekintve - per-és igénymentességét, egyúttal Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan jogi és fizikai állagát a Vevő tulajdonszerzéséig változatlan formában fenntartja.

1.7 Felek megállapodása alapján Vevő az Ingatlanok per-, teher- és igénymentes tulajdonjogát szerzi meg.

2. Adásvétel

2.1. Eladó ezennel 1/1 arányban eladja, Vevő pedig megtekintett és megtekintés alapján elfogadott állapotban 1/1 arányban megvásárolja a jelen Szerződés 1.1 pontjában megjelölt Ingatlant mindösszesen 2.500.000,- Ft, azaz kétmillió-ötszázezer forint összeg ellenében. Felek rögzítik, hogy a vételárat annak figyelembe vételével határozták meg ebben az összegben, hogy az ingatlanon felülépítményként kizárólag egy, bontásra váró faház van. A faház bontása feltétlenül szükséges, alappal nem rendelkezik, így nem biztonságos.

3. A vételár

3.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő az adásvételi szerződés aláírásakor **a Vételár teljes összegét** fizeti meg készpénzben az Eladó részére. Eladó jelen szerződés aláírásával a Vételár teljes és hiánytalan összegének az átvételét, azaz 2.500.000,- Ft átvételét kifejezetten elismeri és nyugtázza.

3.2 Eladó a jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a Vételár fentiek szerinti megfizetését elfogadja, és azt kezéhez történő teljesítésnek fogadja el.

4. Birtokbaadás

4.1 Felek megállapodnak, hogy az Eladó az Ingatlant a jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásának napján, azaz **2019.03.27. napján** bocsátja a Vevő kizárólagos birtokába és használatába. Eladó a birtokbaadás napján az Ingatlanokhoz tartozó valamennyi kulcsot átadja a Vevőnek.

4.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy a birtokba lépéskor Eladó a szolgáltató társaságok által kiállított igazolások felmutatásával igazolja, hogy a vétel tárgyát képező Ingatlanok valamennyi közüzemi számláját szolgáltató társaság részére megfizette, azokon közüzemi, vagy egyéb tartozás nem áll fenn.
Felek megállapodnak abban, hogy a birtokbaadás időpontjában az Ingatlanokon található közüzemi mérőórák állását átadás-átvételi jegyzőkönyvben közösen rögzítik. Vevő vállalja, hogy a birtokbaadást követően a mérőórákat haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül a nevére átíratja, Eladó pedig vállalja, hogy az átíratás során a tőle elvárható módon közreműködik, a szükséges nyilatkozatokat megadja.

4.3 Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan Vevőnek történő birtokba adásától kezdve azoknak hasznai és terhei a Vevőt illetik, illetve terhelik. A birtokbaadás időpontjáig keletkezett közüzemi vagy közös költség tartozásokat az Eladó köteles megfizetni.

4.4 Eladó feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás napjáig az Ingatlanokba bármely címen bejelentett valamennyi személy ezen jogállását – igazgatás-rendészetileg – megszünteti és az Ingatlanokból kijelentkezik. Eladó szavatolnak azért, hogy amennyiben a birtokbaadást követően kiderül, hogy az Ingatlanok valakinek bejelentett lakóhelye, székhelye, telephelye, fióktelepe vagy bárki ilyen igénnyel lép fel, úgy e körülmény bekövetkezésétől számított 60 napon belül intézkedik azok kijelentéséről és elhelyezéséről.

5. Szavatosság és nyilatkozatok

Zöldné Gyenes Katalin
Eladó

Majlát Vandana
Vevő

30/308 8951

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Biatorbágyon, 2019. március 27. napján:

dr. Dobos István ügyvéd
Székhely: 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 43/A
Aliroda: 1132 Budapest, Váci út 18. Westpoint Office Center 5. em.
Nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara
Lajstromszám: 19810
KASZ: 36058982

dobos@dobos-legal.hu

5.1 Eladó kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatosan semminemű köz-, illetve magántartozása nincs, beleértve különösen bármilyen adót, illetéket, adók módjára behajtható köztartozást, illetőleg közműdíj tartozást is.

5.2 Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi esetleges olyan kötelezettség, vagy tartozás, melynek jogalapja az Ingatlan birtokbaadásának fentiekben meghatározott napjáig keletkezett, illetve amely az ezen időpontig terjedő időszakra vonatkozik, kizárólag Eladót terheli akkor is, ha az esetlegesen később kerülne bejelentésre, illetve érvényesítésre.
Az Ingatlan birtokbaadásának fentiekben meghatározott napjáig esedékes, az Ingatlanokkal kapcsolatos közmű- és egyéb díjakat, költségeket – beleértve különösen bárminemű közterhet is – Eladó köteles kiegyenlíteni, míg az Ingatlanok tényleges birtokbaadásának napjától kezdődően ezen költségek Vevőt terhelik.

5.3 Eladó kijelenti továbbá, hogy az Ingatlannal kapcsolatosan semminemű per, bírósági, hatósági, igazgatási eljárás nincs folyamatban, és ilyen eljárás megindításáról tudomása sincs.
Eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlannal kapcsolatosan, senkinek nincs olyan jogosultsága vagy követelése, melyet az ingatlan-nyilvántartás nem tartalmaz, illetve amely Vevő tehermentes tulajdonszerzését, továbbá a jelen Szerződés 4. pontjában rögzítettek szerinti birtokba lépését, és az Ingatlan háborítatlan használatát bármi módon akadályozná, illetve korlátozná.

5.4 Eladó kifejezett jogszavatosságot vállal – különös tekintettel a Ptk 4:77. és 4:93-94. §-aiban foglaltakra – hogy az Ingatlannal kapcsolatban az Ingatlan Vevő általi kizárólagos birtokba vételét akadályozó, illetve meghiúsító lakáshasználati joga senkinek nem áll fenn. Eladó kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy abban az esetben, amennyiben a fentiekben hivatkozott, esetleges lakáshasználati jog érvényesítése az Ingatlan Vevő általi kizárólagos birtokba vételét meghiúsítaná, akkor azt a Felek a jelen Ingatlan adásvételi szerződés súlyos megszegésének tekintik, és Vevő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal elállni. Ebben az esetben Eladó kifejezetten tudomásul veszi, és elfogadja, hogy az elállás bejelentésétől számított legkésőbb 3 (három) napon belül köteles a részére megfizetett Vételárat hiánytalanul megfizetni Vevőnek, az addig általa eszközölt ráfordítások megtérítésével együtt, valamint felel a jogsértéssel okozott károkért.
Eladó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásától kezdődően sem létesít az Ingatlanra vonatkozóan semminemű olyan jogviszonyt, mely a fenti körbe esne, illetve amely Vevő részéről a tényleges birtokbavételt illetve tulajdonjoga bejegyzését bármi módon akadályozná, vagy korlátozná.

5.5 Eladó kijelenti, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet alapján 2012. január 01. napjától ingatlanok adásvételének esetére kötelezően előírt energetikai tanúsítványt beszerzése nem szükséges.

5.6. Felek rögzítik, hogy a Vevő az Ingatlant megtekintette. Eladó nyilatkozik, hogy az Ingatlan rejtett hibájáról nincs tudomása.

6. Tulajdonjog, bejegyzési engedély

Zöldné Gyenes Katalin, mint Eladó ezennel **feltétel nélküli, továbbá visszavonhatatlan** hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által 2802 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Biatorbágy zárkert 2802 hrsz. szám alatt található 759 m2 alapterületű kivett hétvégi ház, udvar (zártkert) megjelölésű ingatlan **tulajdonjoga adásvétel jogcímén Majlát Vandana, mint Vevő javára** 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön az Eladó összesen 1/1 arányú tulajdonjogának egyidejű törlésével, tekintettel arra a tényre, hogy Vevő a teljes Vételárat – jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg – hiánytalanul megfizette. A Vevő román állampolgár, ingatlanszerzési engedély nem szükséges.

7. Meghatalmazás

Felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák dr. Dobos István ügyvédet (1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 43/A/1.), hogy Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése során a Felek nevében eljárjon.

8. Vegyes rendelkezések

8.1 A jelen jogügylettel kapcsolatban felmerülő vagyonátruházási és ingatlan-nyilvántartási eljárási illeték Vevőt terheli, összhangban az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 19. § (1) bekezdésében foglaltakra, amelynek megfelelően az illeték mértéke a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után

Zöldné Gyenes Katalin
Eladó

Majlát Vandana
Vevő

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Biatorbágyon, 2019. március 27. napján:

dr. Dobos István ügyvéd
Székhely: 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 43/A
Aliroda: 1132 Budapest, Váci út 18. Westpoint Office Center 5. em.
Nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara
Lajstromszám: 19810
KASZ: 36058982

4%. Okiratszerkesztő ügyvéd továbbá tájékoztatta Eladót a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 59-62. §-ban foglaltakról, amely tájékoztatást Eladó tudomásul vette.

8.2 Felek kijelentik, hogy ingatlanszerzési és szerződéskötési képességük nincs korlátozva. Eladó kijelenti, hogy belföldön élő magyar állampolgár, ingatlan-elidegenítési, valamint ügyletkötési (szerzési) képessége sem kizárás, sem pedig korlátozás hatálya alatt nem áll. Vevő kijelenti, hogy belföldön élő román állampolgár, ingatlan-elidegenítési, valamint ügyletkötési (szerzési) képessége sem kizárás, sem pedig korlátozás hatálya alatt nem áll.

8.3 Felek kijelentik, hogy a jelen ügylettel kapcsolatos jogi kioktatást, valamint az eljárás költségeiről, adó- és illetékvonatkozásáról, illetve a kötelező energetikai tanúsítvánnyal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről történő tájékoztatást tudomásul vették, azok részletesebb tényvázlatba foglalását nem kérték.

8.4 Jelen szerződés alapján mindennemű értesítést, illetve közlést írásban kell megtenni. Jelen szerződés szerint közöltnek tekintendő mindaz, amelyet személyes kézbesítés, vagy tértivevényes postai küldemény útján Felek jelen szerződésben feltüntetett értesítési címére megküldtek. A fentiek alapján Eladó vagy Vevővel közölt bármilyen értesítés vagy levél a feladást követő 5. naptári napon közöltnek tekintendő akkor is, ha a tértivevényt a másik fél részére „nem kereste", „nem vette át", „elköltözött", vagy bármilyen hasonló jelzéssel küldték vissza.

8.5 A hatályos adatvédelmi rendelkezések figyelembe vételével a Felek ezennel hozzájárulnak, hogy személyes adataikat a jelen szerződést készítő ügyvéd a szükséges mértékben kezelje. Szerződő Felek kérik továbbá a jelen szerződésben foglaltakat tényvázlatnak tekinteni.

8.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyes kikötéseinek esetleges érvénytelensége vagy érvénytelenné válása nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, ez esetben a Felek az érvénytelen kikötést vagy rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a leginkább megfelel a szerződés céljának és a Felek ügyleti akaratának.

8.7 Eladó vállalja, hogy amennyiben a jelen ingatlan adásvételi szerződést módosítani szükséges bármely oknál fogva, abban az esetben a szerződésmódosítás során Vevővel teljes körűen együttműködik, illetve a szükséges módosító okiratot aláírja, azzal kapcsolatban semmiféle igényt Vevővel szemben nem támaszt.

8.8 A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen okiratot a Felek elolvasás után, mivel az kifejezni kívánt ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag aláírták és annak szükséges eredeti példányait átvették.

Biatorbágy, 2019. március 27.

Zöldné Gyenes Katalin
Eladó

Majlát Vandana
Vevő

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Biatorbágyon, 2019. március 27. napján:

dr. Dobos István ügyvéd
Székhely: 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 43/A
Iroda: 1132 Budapest, Váci út 18. Westpoint Office Center 5. em.
Nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara
Lajstromszám: 19810
KASZ: 36058982

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/28296/2019

2019.04.01

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 2802 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett hétvégi ház, udvar	0	759	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2
   bejegyző határozat, érkezési idő: 51550/1995.07.27
   jogcím: öröklés és egyezség
   jogállás: tulajdonos
   név : Gyenes Katalin
   [redacted]

4. tulajdoni hányad: 1/2
   bejegyző határozat, érkezési idő: 36645/2010.03.16
   jogcím: öröklés
   jogállás: tulajdonos
   név : Zöldné Gyenes Katali
   [redacted]

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5076/1974.04.17
   Elővásárlási jog
   jogosult:
   név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap